

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## **BÁO CÁO**

**Kết quả triển khai thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trên lĩnh vực Nông nghiệp và PTNT tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Thăng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND huyện tại Thông báo số 37/TB-HĐND ngày 27/10/2023 kết luận phiên họp giải trình về “Tiến độ, kết quả thực hiện nội dung trả lời chất vấn tại các kỳ họp thứ 9, 12 của HĐND huyện khoá XII và các ý kiến, kiến nghị của cử tri” và chuẩn bị nội dung phục vụ kỳ họp thứ 15, HĐND khoá XII,

UBND huyện Thăng Bình báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trên lĩnh vực Nông nghiệp và PTNT tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Thăng Bình cụ thể như sau:

### **I. Tình hình thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện**

#### **1. Kết quả thực hiện**

Thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện về phát triển kinh tế vùng Tây huyện Thăng Bình giai đoạn 2022-2025; UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 07/01/2022 về việc triển khai thực hiện Đề án phát triển kinh tế vùng Tây huyện Thăng Bình giai đoạn 2022 – 2025.

Trong năm 2022 là năm đầu tiên triển khai các mô hình Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện về phát triển kinh tế vùng Tây nên có những khó khăn, vướng mắc về thủ tục đất đai, môi trường, thủ tục giải ngân..... Trước tình hình đó, UBND huyện đã tổ chức nhiều cuộc họp với các ngành liên quan, các xã vùng Tây và chỉ đạo tháo gỡ, vướng mắc tại các Thông Báo số: 19/TB-UBND ngày 14/01/2022 (kết luận của đồng chí Võ Văn Hùng - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp triển khai Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 về phát triển kinh tế vùng Tây huyện Thăng Bình giai đoạn 2022-2025); 507/TB-UBND ngày 13/8/2022 (kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Võ Văn Hùng tại buổi làm việc trực tuyến với các xã vùng Tây để nghe báo cáo về tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện về phát triển kinh tế vùng Tây huyện Thăng Bình, giai đoạn 2022-2025 trong 6 tháng năm 2022 và triển khai nhiệm vụ trong thời gian đến); 1025/TB-UBND ngày 26/12/2022 (Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Văn Húy tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021

của HDND huyện). Ngoài ra, các phòng, ban cũng đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn cho các địa phương triển khai thực hiện.

Kết quả triển khai đến nay với tổng kinh phí đã giải ngân là: **3.762.691.050** đồng, cụ thể:

- Năm 2022, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành liên quan: Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp, Tài nguyên – Môi trường, Tài chính – Kế hoạch và UBND các xã trên kiểm tra, phúc tra thực tế các mô hình kinh tế đã được UBND xã nghiệm thu và đề xuất phúc tra. Đã phúc tra 07/07 xã vùng Tây: Bình Lãnh, Bình Quế, Bình Định Nam, Bình Định Bắc, Bình Chánh, Bình Trị, Bình Phú. Kết quả các mô hình phúc tra đạt được 106 mô hình đủ điều kiện đề nghị hỗ trợ (79 mô hình trồng trọt, 27 mô hình chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản). Tổng kinh phí hỗ trợ cho các hộ dân đối với mô hình đủ điều kiện đã được phúc tra năm 2022: 2.876.662.250 đồng (trong đó kinh phí đã phân bổ về các xã hỗ trợ cho hộ dân: **2.537.400.150** đồng, kinh phí đang trình phân bổ đối với các mô hình đã phúc tra đủ điều kiện trong năm 2022 nhưng đến nay hồ sơ chứng từ mới đảm bảo: 339.262.100 đồng).

TT	Địa phương	Mô hình đề nghị phúc tra (mô hình)			Kết quả phúc tra (mô hình)		Kinh phí hỗ trợ (đồng)		
		Tổng	Trồng trọt	Chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản	Trồng trọt	Chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản	Kinh phí đã phân bổ về các địa phương	Kinh phí đang trình phân bổ	Tổng kinh phí hỗ trợ
1	Bình Định Bắc	20	16	4	16	3	566.454.200	20.000.000	586.454.200
2	Bình Định Nam	32	23	9	21	6	732.007.000		732.007.000
3	Bình Trị	8	5	3	5	1	43.755.000	37.460.500	81.215.500
4	Bình Phú	33	18	15	18	6	441.737.000	176.863.900	618.600.900
5	Bình Chánh	8	7	1	7	1	223.963.950		223.963.950
6	Bình Quế	13	9	4	9	2	137.435.000	104.937.700	242.372.700
7	Bình Lãnh	17	4	13	3	8	392.048.000		392.048.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>131</b>	<b>82</b>	<b>49</b>	<b>79</b>	<b>27</b>	<b>2.537.400.150</b>	<b>339.262.100</b>	<b>2.876.662.250</b>

*Bảng 1- Tổng hợp kinh phí thực hiện Đề án phát triển kinh tế vùng Tây năm 2022*

- Năm 2023, UBND huyện giao cho Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp<sup>1</sup> huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan đi phúc tra, nghiệm thu các mô hình theo đề nghị của các địa phương.

+ Đợt 1, Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp đã phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành phúc tra 107 mô hình (trong đó: 36 mô hình chăn nuôi, 23 mô hình thủy sản, 48 mô hình trồng trọt) theo đề nghị của các địa phương. Kết quả các mô

<sup>1</sup> Công văn số 790/UBND-VP ngày 25/4/2023 của UBND huyện Thăng Bình về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện các chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp trên địa bàn huyện

hình phúc tra đạt được 82 mô hình đủ điều kiện hỗ trợ (trong đó: 30 mô hình chăn nuôi, 16 mô hình thủy sản, 36 mô hình trồng trọt). Trung tâm đã trình UBND huyện đề nghị hỗ trợ kinh phí đợt 1 đối với 07 xã vùng Tây cho 82 mô hình đã nghiệm thu, tuy nhiên đến nay mới giải ngân kinh phí được 04 xã (Bình Định Nam, Bình Định Bắc, Bình Quế, Bình Chánh) cho 51 mô hình (trong đó: 15 mô hình chăn nuôi, 23 mô hình trồng trọt, 13 mô hình thủy sản) với số tiền 1.225.290.900 đồng (theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện), còn lại 31 mô hình (gồm 15 mô hình chăn nuôi, 13 mô hình trồng trọt, 03 mô hình thủy sản) của 03 xã (Bình Phú, Bình Lãnh, Bình Trị) với số tiền dự kiến hỗ trợ 862.385.080 đồng đang chờ giải ngân.

+ Đợt 2, Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp tiếp tục phối hợp với các ban ngành liên quan tiến hành phúc tra 38 mô hình (13 mô hình thủy sản, 02 mô hình chăn nuôi, 23 mô hình trồng trọt) của 02 xã Bình Định Nam, Bình Định Bắc. Kết quả phúc tra, nghiệm thu được 35 mô hình đủ điều kiện hỗ trợ (12 mô hình thủy sản, 01 mô hình chăn nuôi, 22 mô hình trồng trọt) với số tiền dự kiến hỗ trợ là: 948.213.450 đồng.

TT	Địa phương	Mô hình đề nghị phúc tra (mô hình)			Kết quả phúc tra (các mô hình đủ điều kiện hỗ trợ)		Kinh phí hỗ trợ (đồng)		
		Tổng	Trồng trọt	Chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản	Trồng trọt	Chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản	Kinh phí đã phân bổ về các địa phương	Kinh phí đang trình phân bổ	Tổng kinh phí hỗ trợ
1	Bình Định Bắc	15	8	7	5	5	186.449.400	123.852.750	310.302.150
2	Bình Định Nam	65	37	28	33	24	502.720.800	824.360.700	1.327.081.500
3	Bình Trị	13	7	6	6	4		240.997.480	240.997.480
4	Bình Phú	22	7	15	7	11		583.785.600	583.785.600
5	Bình Chánh	13	6	7	5	7	338.305.100		338.305.100
6	Bình Quế	14	6	8	2	5	197.815.600		197.815.600
7	Bình Lãnh	3	0	3	0	3		37.602.000	37.602.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>145</b>	<b>71</b>	<b>74</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>1.225.290.900</b>	<b>1.810.598.530</b>	<b>3.035.889.430</b>

*Bảng 2- Tổng hợp kinh phí thực hiện Đề án phát triển kinh tế vùng Tây năm 2023*

Bên cạnh đó, Phòng Nông nghiệp và PTNT tiếp tục kiểm tra hồ sơ và trình UBND huyện hỗ trợ kinh phí đối với các mô hình đã nghiệm thu năm 2022 nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ của 4 xã Bình Định Bắc, Bình Phú, Bình Quế, Bình Trị với số tiền 339.262.100 đồng. Hiện nay, Đoàn phúc tra tiếp tục nhận được Tờ trình đề nghị phúc tra của 03 xã: Bình Chánh, Bình Phú, Bình Quế với 04 mô hình (03 mô hình chăn nuôi, 1 mô hình trồng trọt).

**2. Những vướng mắc có liên quan đến các quy định để Nghị quyết mang lại hiệu quả cho sự phát triển kinh tế các xã vùng Tây**

Qua 2 năm triển khai thực hiện cơ chế hỗ trợ khuyến khích phát triển nông nghiệp theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện, Nhân dân 07 xã vùng Tây của huyện đã tiếp cận và triển khai thực hiện có hiệu quả nhiều mô hình trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản. Tuy nhiên, theo kiến nghị của nhiều cử tri các xã vùng Tây và kết quả kiểm tra thực tế thì diện tích đất để các hộ dân triển khai thực hiện mô hình quy mô lớn hơn nên rất khó triển khai thực hiện Kế hoạch của Nghị quyết giai đoạn 2024-2025, cụ thể đối với nội dung: trang trại, gia trại chăn nuôi bò lai nhốt bán thâm canh quy mô từ 20 con trở lên; trang trại, gia trại nuôi gà thả vườn/gà đồi 3.000 con trở lên.

- Lý do: Căn cứ Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi; Nghị định số 46/2022/NĐ-CP ngày 13/7/2022 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi; Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ NN&PTNT Hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi. Quy định:

+ Đối với quy mô 3.000 con gà: Tương ứng 15 đơn vị vật nuôi, là trang trại quy mô nhỏ; khoảng cách từ trang trại nuôi gà đến khu tập trung xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp, khu dân cư tối thiểu là 100 mét; trường học, bệnh viện, chợ, tối thiểu là 150 mét. – Mô hình.

+ Quy mô 20 con bò lai, bò ngoại: Tương ứng 14 đơn vị vật nuôi, là trang trại quy mô nhỏ; khoảng cách từ trang trại nuôi bò đến khu tập trung xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp, khu dân cư tối thiểu là 100 mét; trường học, bệnh viện, chợ, tối thiểu là 150 mét.

Với những quy định nêu trên, việc triển khai 2 nội dung này trong năm 2024, 2025 sẽ gặp nhiều khó khăn cho người dân các xã vùng Tây của huyện.

### **3. Đề xuất, kiến nghị**

Đề tạo điều kiện cho người dân các xã vùng Tây của huyện tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả và hưởng được cơ chế hỗ trợ khuyến khích phát triển các mô hình phát triển nông nghiệp theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện Thăng Bình,

UBND huyện đề nghị HĐND huyện Thăng Bình xem xét giữ nguyên cơ chế và điều kiện hỗ trợ giai đoạn 2022-2023 kéo dài đến hết giai đoạn 2024- 2025 của Nghị quyết đối với nội dung: “Chăn nuôi bò lai nhốt bán thâm canh từ 10 con trở lên và chăn nuôi gà thả vườn/gà đồi từ 1500 con trở lên”. Các nội dung khác giữ nguyên không thay đổi.

## **II. Công tác quản lý nhà nước về trang trại**

### **1. Công tác chỉ đạo, điều hành**

Thực hiện chỉ đạo của HĐND huyện tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT, các ngành có liên quan và địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về trang trại trên địa bàn huyện Thăng Bình tại Công văn số 182/UBND-VP ngày 10/02/2023 và tăng

cường công tác quản lý các trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện tại Công văn số 499/UBND-VP ngày 14/3/2023, đồng thời đơn đốc các ngành liên quan tiếp tục triển khai Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện tại Công văn số 843/UBND-VP ngày 25/5/2023.

Ngày 29/5/2023, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 1000/KH-UBND triển khai kiểm tra các trang trại trên địa bàn huyện Thăng Bình kể từ ngày 01/6/2023 đến ngày 30/6/2023. Sau khi kiểm tra tình hình hoạt động cụ thể của từng trang trại, UBND huyện tổ chức mời các chủ trang trại, các cơ quan đơn vị liên quan làm việc và ban hành các văn bản gửi các chủ trang trại nhằm hướng dẫn chủ trang trại tiếp tục củng cố, hoạt động theo phương án được duyệt hoặc lập các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh bổ sung phương án sản xuất và các hồ sơ, thủ tục để ký hợp đồng thuê đất (nếu chưa thực hiện trước đây) đồng thời đơn đốc các chủ trang trại thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

Kết quả tại thời điểm kiểm tra có **04** trang trại hoạt động hiệu quả thấp, không hoạt động và không có nhu cầu tiếp tục sản xuất; có **02** trang trại hoạt động hiệu quả thấp, không hoạt động nhưng có nhu cầu tiếp tục thực hiện sản xuất; **04** trang trại chưa thực hiện ký hợp đồng thuê đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính; **01** trang trại bỏ hoang; **07** trang trại hoạt động hiệu quả thấp có nhu cầu tiếp tục thực hiện sản xuất. Trong tổng số trang trại thực hiện kiểm tra có **06** trang trại xây dựng nhà vừa ở vừa kết hợp làm việc trong khuôn viên trang trại.

## **2. Kết quả kiểm tra hoạt động cụ thể của các trang trại**

**a) Những trang trại hoạt động hiệu quả thấp, không hoạt động và không có nhu cầu tiếp tục sản xuất:** (1) Trang trại trồng cỏ nuôi bò, trồng cây ăn quả và trồng cây lâm nghiệp tại thôn 5 (nay là thôn An Lộc) xã Bình Định Nam của ông Nguyễn Bảy; (2) trang trại chăn nuôi bò và nuôi cá tại tổ 9 thôn Tú Trà, xã Bình Chánh của ông Phùng Đạt (đã chết) và vợ bà Ngô Thị Lễ, hiện nay bà Ngô Thị Ngọc đang sản xuất; (3) trang trại trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi gia súc gia cầm tại tổ 12 thôn Thanh Ly 2 xã Bình Nguyên của ông Nguyễn Văn Tám, hiện nay ông Trần Mai Hùng đang sản xuất; (4) trang trại nuôi trồng thủy sản tại tổ 2 thôn Vĩnh Xuân, xã Bình Trung của ông Ngô Văn Mai, hiện nay ông Phùng Văn Thường đang sản xuất.

Đến hết thời hạn yêu cầu của UBND huyện tại các văn bản đã ban hành gửi các chủ trang trại và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. Hiện nay, chủ trang trại không có nhu cầu phát triển trang trại và đang lập các thủ tục chuyển nhượng tài sản và các hồ sơ pháp lý về đất đai, phương án trang trại cho chủ thể khác.

**\* Giải pháp đối với 04 trang trại trên:** UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện tiếp tục hỗ trợ chủ trang trại khẩn trương thực hiện các thủ tục chuyển sang chủ mới theo quy định, thực hiện điều chỉnh phương án phát triển kinh tế trang trại theo kế hoạch của chủ mới, đảm bảo giá trị sản xuất theo quy định, trường hợp chủ trang trại, đại diện trang trại không thực hiện các yêu cầu chỉ đạo của UBND huyện, tham mưu hủy Quyết định phê duyệt phương án kinh tế

trang trại và các thủ tục liên quan đến thu hồi đất. Thời gian thực hiện các thủ tục chuyển sang chủ mới **đến hết tháng 11/2023**. Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **đến hết tháng 12/2023**. Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **trong quý I năm 2024**.

**Ngoài ra tại thời điểm kiểm tra, có 02 trang trại hoạt động hiệu quả thấp, không hoạt động nhưng có nhu cầu tiếp tục thực hiện sản xuất:** (1) trang trại chăn nuôi vịt và nuôi cá nước ngọt tại tổ 2 thôn An Thành 2, xã Bình An của ông Nguyễn Thanh Cao; (2) trang trại chăn nuôi gà sử dụng đệm lót sinh học tại tổ 5 thôn Tịch Yên, xã Bình Nam của ông Lê Duy Đức.

**\* Giải pháp đối với 02 trang trại trên:** UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện tiếp tục thực hiện hỗ trợ chủ trang trại phát triển kinh tế; trường hợp chủ trang trại không thực hiện các yêu cầu chỉ đạo của UBND huyện, tham mưu hủy Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và các thủ tục liên quan đến thu hồi đất; Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **đến hết tháng 11 năm 2023**. Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **tháng 01 năm 2024**.

**b) Đối với những trang trại chưa thực hiện ký hợp đồng thuê đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính:** (1) trang trại trồng cây lâm nghiệp và chăn nuôi tại thôn Châu Xuân, xã Bình Định Nam của ông Nguyễn Quang Hồng (đã chết), hiện nay ông Nguyễn Quang Hải quản lý; (2) trang trại trồng trọt và chăn nuôi kết hợp tại tổ 10 thôn Cao Ngạn, xã Bình Lãnh của ông Lê Văn Tính; (3) trang trại tổng hợp tại thôn Vinh Nam, xã Bình Trị của ông Đoàn Công Trình (đã chết) hiện nay do ông Đoàn Minh Phước (con) quản lý; (4) trang trại trồng điều và chăn nuôi gia súc, gia cầm tại thôn Trường An, xã Bình Tú của ông Ngô Tấn Mận.

UBND huyện đã yêu cầu đại diện trang trại khẩn trương liên hệ với Phòng TN&MT để xác định cụ thể vị trí, ranh giới tại thực địa đối với diện tích được cấp; thực hiện thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trên cơ sở đó làm việc với Chi cục Thuế Thăng Bình để thực hiện các thủ tục nộp tiền thuê đất; tiếp tục thực hiện đúng nội dung dự án do UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt và diện tích đất sử dụng tăng so với diện tích đất được cấp, yêu cầu đại diện trang trại phải có phương án xử lý đối với cây cối, ao hồ và tài sản khác trên đất để hoàn trả đất lại cho Nhà nước.

Hiện nay, các trang trại đã phối hợp với các đơn vị và địa phương đo đạc xác định vị trí, diện tích đất cho thuê và diện tích lấn chiếm của trang trại, chưa thực hiện việc thực hiện các thủ tục ký hợp đồng thuê đất và điều chỉnh phương án kinh tế trang trại phù hợp với hoạt động sản xuất.

**\* Giải pháp đối với 04 trang trại trên:** UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn các chủ trang trại khẩn trương lập hồ sơ thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính, truy thu tiền thuê đất đúng quy định; thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại đảm bảo các tiêu chí theo quy định. Thời gian thực hiện các thủ tục chuyển sang chủ mới **đến hết tháng 11/2023**. Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **đến**

**hết tháng 12/2023.** Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại trong **quý I năm 2024.** Đến hết thời gian quy định trên mà chủ trang trại vẫn không thực hiện thì giao Thanh tra tổ chức thanh tra để truy thu nợ thuế và thu hồi đất theo đúng quy định; đồng thời giao Phòng Nông nghiệp và PTNT cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến thuê đất và các hồ sơ khác cho Thanh tra để phục vụ việc thanh tra theo quy định.

**c. Đối với trang trại bỏ hoang:** Hiện nay có 01 trang trại chăn nuôi heo tại thôn Thái Đông, xã Bình Nam của bà Huỳnh Thị Thu Thủy đã giao Thanh tra huyện triển khai thanh tra theo quy định.

Thanh tra huyện đã mời bà Huỳnh Thị Thu Thủy (Chủ trang trại chăn nuôi heo, tại thôn Thái Đông, xã Bình Nam) đến làm việc. Tại buổi làm việc, Thanh tra huyện đã đề nghị Chủ trang trại cung cấp Báo cáo hoạt động và toàn bộ hồ sơ liên quan đến trang trại.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất do UBND huyện Thăng Bình cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 02 với diện tích 11.650m<sup>2</sup> cấp ngày 12/4/2005, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2054 với mục đích làm trang trại chăn nuôi heo trong 50 năm và chủ trang trại đã nộp tiền sử dụng đất 01 lần;

Sau khi được UBND huyện giao đất và cấp Giấy CNQSD đất xây dựng trang trại chăn nuôi heo tại Thôn Thái Đông xã Bình Nam, Chủ trang trại (Bà Huỳnh Thị Thu Thủy) đã tiến hành đầu tư hạ tầng và đưa trang trại vào hoạt động chăn nuôi trong một thời gian. Trong quá trình chăn nuôi heo đã gây ô nhiễm môi trường và người dân đã có đơn gửi các cấp chính quyền đề nghị xử lý. Trước thực trạng nêu trên, UBND tỉnh đã chỉ đạo và yêu cầu di dời trang trại chăn nuôi heo đến địa điểm mới tại địa bàn huyện Tiên Phước (theo Công văn số 2939/UBND-KTN ngày 14/8/2009 của UBND tỉnh). Thực hiện yêu cầu của UBND tỉnh, năm 2009 Trang trại chăn nuôi heo đã được di dời ra khỏi địa bàn xã Bình Nam.

**\* Về giải pháp thực hiện**

- Thứ nhất: Nếu thực hiện thanh tra thì kết luận thu hồi việc cấp GCNQSD đất trang trại này phải thực hiện công tác bồi thường theo quy định của nhà nước; nếu thực hiện bồi thường thì sử dụng ngân sách huyện, đồng thời phải quản lý hiện trạng đến khi nhà nước có chủ trương mới;

- Thứ hai: hoặc cho chủ trang trại chuyển mục đích của trang trại theo hướng không gây ô nhiễm môi trường thì không đảm bảo do không phù hợp Quy hoạch của tỉnh hiện nay.

UBND huyện đề nghị UBND huyện không thực hiện cuộc thanh tra đột xuất việc sử dụng đất đối với trang trại chăn nuôi heo của bà Huỳnh Thị Thu Thủy tại thôn Thái Đông xã Bình Nam. Giao UBND xã Bình Nam quản lý theo thẩm quyền đến khi có chủ trương mới.

**d) Đối với những trang trại hoạt động hiệu quả thấp có nhu cầu tiếp tục thực hiện sản xuất:** (1) trang trại nông nghiệp tổng hợp tại tổ 13, thôn Châu Xuân,

xã Bình Định Nam do ông Trần Thế Tùng đầu tư (*trang trại ông Trần Thế Tùng*); (2) trang trại Vinh Đông tại tổ 6 thôn Vinh Đông, xã Bình Trị do ông Võ Hồng Sơn đầu tư (*trang trại ông Võ Hồng Sơn*); (3) trang trại nuôi heo nái, bò cái sinh sản và cá nước ngọt tại tổ 12 thôn Thanh Ly 2, xã Bình Nguyên do ông Dương Phò đầu tư, hiện nay do ông Dương Ngọc Bá (con) đang sản xuất (*trang trại ông Dương Phò*); (4) trang trại nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi bò tại Khu phố 1, thị trấn Hà Lam, do ông Phan Lý đầu tư (*Trang trại ông Phan Lý*); (5) trang trại trồng cây lâu năm và chăn nuôi bò sinh sản tại thôn Nam Hà, xã Bình Dương do ông Trịnh Minh Hương đầu tư (*trang trại ông Trịnh Minh Hương*); (6) trang trại nuôi trồng thủy sản tại thôn Lạc Câu xã Bình Dương do ông Lê Thiên Ân đầu tư (*trang trại ông Lê Thiên Ân*); (7) trang trại Trảng Trâm tại thôn Lạc Câu, xã Bình Dương do ông Phan Đức Tư đầu tư (*trang trại ông Phan Đức Tư*).

Tại thời điểm kiểm tra, trang trại ông Phan Lý và trang trại ông Lê Thiên Ân hoạt động theo đúng phương án được duyệt. UBND huyện đã có văn bản gửi các chủ trang trại yêu cầu tiếp tục thực hiện đúng nội dung dự án do UBND huyện phê duyệt, đồng thời hướng dẫn về thủ tục, hồ sơ điều chỉnh, phương án kinh tế trang trại và các giải pháp khác để tăng hiệu quả sản xuất.

**\* Giải pháp thực hiện đối với 07 trang trại trên:** UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện tiếp tục thực hiện hỗ trợ các chủ trang trại phát triển kinh tế; trường hợp chủ trang trại không thực hiện các yêu cầu chỉ đạo của UBND huyện, tham mưu hủy Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và các thủ tục liên quan đến thu hồi đất; Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **đến hết tháng 11 năm 2023**. Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại **tháng 01 năm 2024**. Đồng thời, giao Phòng Tài nguyên – Môi trường hướng dẫn, giải quyết kiến nghị về đơn giá thuê đất của chủ trang trại (*đối với trường hợp trang trại của ông Phan Lý*) để có cơ sở thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định, hoàn thành trong **tháng 12 năm 2023**.

**Qua kiểm tra một số trang trại xây dựng nhà ở vừa ở vừa kết hợp làm việc trong khuôn viên trang trại:** (1) Trang trại bà Ngô Thị Lễ, trong khuôn viên trang trại có nhà cấp 4, tường xây, mái tôn, nền xi măng, diện tích 135m<sup>2</sup>; (2) trang trại ông Lê Văn Tính, trong khuôn viên trang trại có nhà cấp 4 diện tích 66m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng; (3) trang trại ông Dương Phò, trong khuôn viên trang trại có nhà ở diện tích 98m<sup>2</sup>; (4) trang trại ông Ngô Tấn Mận, trong khuôn viên trang trại có nhà ở khoảng 170m<sup>2</sup>; (5) trang trại ông Lê Duy Đức đầu tư, trong khuôn viên trang trại có nhà ở, diện tích 81m<sup>2</sup>; (6) trang trại Phan Đức Tư, khuôn viên trang trại có nhà lưu trú, 3 nhà kho.

**\* Giải pháp thực hiện đối với 06 trang trại trên:** UBND huyện giao Ban quản lý dự án – Đô thị huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND các địa phương kiểm tra, xác định cụ thể những trường hợp có nhà ở trong khuôn viên trang trại mà không đúng phương án, không đúng mục đích sử dụng đất tham mưu UBND huyện xử lý, hoàn thành **trong tháng 01 năm 2024**.

*(Đính kèm phụ lục thông tin chi tiết các trang trại)*



### 3. Đánh giá chung

**a. Những thuận lợi:** Về cơ bản, phần lớn các trang trại tuân thủ các hoạt động theo phương án được duyệt; thực hiện nghĩa vụ về tài chính đảm bảo theo quy định.

#### **b. Những khó khăn, hạn chế**

- Chủ trang trại không hiểu việc phải thực hiện điều chỉnh, tự ý thực hiện điều chỉnh các nội dung không đúng với phương án được duyệt nhưng không thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại để thực hiện đúng quy định.

- Phương án kinh tế trang trại được phê duyệt đã lâu, nay một số trang trại do thể hệ thứ hai tiếp nhận nên không nắm nội dung phương án kinh tế trang trại được duyệt.

- Do tình hình dịch bệnh chăn nuôi, giá thức ăn, phân bón tăng cao, đại dịch Covid 19, khủng hoảng kinh tế chung, nên các trang trại hoạt động cầm chừng, hiệu quả thấp, hiện nay nhiều trang trại vẫn chưa tái đàn, chưa tiếp tục đầu tư.

- Nguồn lực, nhân lực hạn chế, thị trường tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp khó khăn.

#### **c. Giải pháp trong thời gian đến**

- Tăng cường công tác kiểm tra giám sát, hướng dẫn đôn đốc các chủ trang trại tích cực hoàn thiện phương án, kịp thời điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình sản xuất thực tế địa phương.

- UBND các xã tổ chức rà soát việc sử dụng đất của các chủ trang trại để kịp thời điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm, hướng dẫn các chủ trang trại lập hồ sơ đăng ký điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho phù hợp với phương án kinh tế trang trại.

- Công tác kê khai, báo cáo về trang trại: Chủ trang trại thực hiện báo cáo đúng quy định tại Thông tư 02/2020/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ NN & PTNT Quy định về tiêu chí kinh tế trang trại.

- Tiếp tục triển khai tập huấn chuyên giao tiến bộ khoa học công nghệ, hướng dẫn, hỗ trợ các trang trại thực hiện các cơ chế chính sách phát triển sản xuất như Nghị quyết 35/NQ-HĐND tỉnh, Nghị quyết 17/NQ-HĐND tỉnh, nguồn vốn phát triển sản xuất theo chuỗi giá trị từ nguồn NTM, Nghị quyết 53/NQ-HĐND huyện, nguồn vốn khuyến khích nông nghiệp huyện... để tiếp tục phát triển hiệu quả.

- Đối với những trang trại có nhà ở trong khuôn viên trang trại để phục vụ làm việc, đề nghị UBND huyện chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra và xác định cụ thể loại công trình (nhà ở hoặc công trình phục vụ việc phát triển kinh tế trang trại) và đề xuất UBND huyện giải pháp chỉ đạo xử lý.

- Công tác tạm dừng, thu hồi, hủy Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định cho thuê đất:

+ Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với các

địa phương và đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra việc thực hiện phương án kinh tế trang trại; tiếp tục làm việc với các chủ trang trại để chủ trang trại nắm, hiểu việc thực hiện đúng quy định, tham mưu UBND huyện tiếp tục chỉ đạo xử lý những tổ tại; trường hợp chủ trang trại tiếp tục không thực hiện chỉ đạo của UBND huyện, đề nghị UBND huyện chỉ đạo Thanh tra huyện tổ chức thanh tra các trang trại để có cơ sở tham mưu UBND huyện xử lý, thu hồi quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại đối với những trang trại không thực hiện đúng phương án, không hoạt động quá thời gian quy định....

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các địa phương và các đơn vị liên quan kiểm tra việc hiệu quả sử dụng đất đối với các trang trại, hướng dẫn trình tự thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng quy định đối với trường hợp chủ trang trại có nhu cầu điều chỉnh, chỉnh lý cho phù hợp với tình hình sản xuất của phương án kinh tế trang trại, tham mưu UBND huyện xử lý, thu hồi quyết định giao đất, cho thuê đất đối với những trang trại sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất nhưng không có hồ sơ đề nghị chỉnh lý, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

+ Giao Ban quản lý dự án – Đô thị huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND các địa phương kiểm tra, xác định cụ thể những trường hợp có nhà ở trong khuôn viên trang trại mà không đúng phương án, không đúng mục đích sử dụng đất; các trường hợp chủ trang trại thực hiện trồng cây và xây dựng các công trình khác không đúng Phương án kinh tế trang trại và không đúng mục đích sử dụng đất để tham mưu UBND huyện xử lý.

+ Đề nghị Chi cục Thuế huyện Thăng Bình thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và báo cáo tình hình thu tiền thuê đất đối với các trang trại trên địa bàn huyện

Trên đây là kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện về chất vấn và trả lời chất vấn trên lĩnh vực Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện Thăng Bình khoá XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026; UBND huyện Thăng Bình kính báo cáo HĐND huyện xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TVHU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phụ lục**  
**Thông tin chi tiết các trang trại**

*Ban hành kèm theo Báo cáo số : 623 /BC-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Thăng Bình*

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
1	Trang trại nông nghiệp tổng hợp tại tổ 13, thôn Châu Xuân, xã Bình Định Nam do ông Trần Thế Tùng đầu tư	22.713,3m <sup>2</sup> (đất nông nghiệp khác).	Cho thuê đất tại Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, thời gian thuê đến ngày 30/12/2050	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023	PA được duyệt theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 13/4/2020, Sản xuất năm ăn, năm được liệu: bao gồm sản phẩm tươi và sản phẩm đã qua chế biến sâu: Nấm bào ngư, nấm Linh chi, nấm môi đen, nấm kim châm, nấm mỡ, nấm Mộc nhĩ, nấm đùi gà, nấm Sò, nấm Rơm,...cung cấp phôi nấm; Các loại rau củ, quả: cà chua dây, xà lách, rau cải các loại, rau muống, rau dền, các loại rau gia vị, gừng, cây dương xỉ pháp	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> đang sản xuất nấm số lượng khoảng 15.000 phôi nấm Bào ngư. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> tiếp tục trồng cây đĩnh lăng; tiếp tục sử dụng mái che lắp đặt hệ thống năng lượng điện mặt trời.	Chủ trang trại xin thực hiện điều chỉnh nội dung phương án kinh tế trang trại.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 472/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
2	Trang trại trồng cây lâm nghiệp và chăn nuôi tại thôn Châu Xuân, xã Bình Định Nam do ông Nguyễn Quang Hồng (đã chết) đầu tư. Hiện nay ông Nguyễn Quang Hải đang sử dụng	50.000m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 26/4/2006, thời gian thuê đất trồng cây lâm nghiệp 40.000m <sup>2</sup> đến năm 2056; đất trồng cỏ chăn nuôi: 10.000m <sup>2</sup> đến năm 2026	Không nộp (chưa ký HĐ thuê đất).	PA được duyệt theo Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 30/11/2004, Trang trại trồng cỏ nuôi bò, trồng cây ăn quả, trồng cây lâm nghiệp	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> trồng cây lâm nghiệp diện tích 04 ha. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trồng cây lâm nghiệp trên diện tích đất trồng cỏ 01 ha.	Chủ trang trại xin thực hiện điều chỉnh nội dung phương án kinh tế trang trại.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 472/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất
3	Trang trại trồng cỏ nuôi bò, trồng cây ăn quả và trồng cây lâm nghiệp tại thôn 5 (nay là thôn An Lộc) xã Bình Định Nam do ông Nguyễn Bẩy đầu tư	50.000 m <sup>2</sup> , trong đó đất trồng cây lâm nghiệp 40.000m <sup>2</sup> , đất trồng cỏ 10.000m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 26/4/2006; Diện tích 10.000m <sup>2</sup> , thời gian thuê đến tháng 4/2026; Diện tích 40.000m <sup>2</sup> , thời gian thuê đến tháng 4/2056	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023	PA được duyệt theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 30/11/2004; trồng cỏ nuôi bò, trồng cây ăn quả, trồng cây lâm nghiệp.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> trồng cây ăn quả và trồng cây lâm nghiệp (cây cao su). <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> đang san ủi đất cải tạo mặt bằng diện tích khoảng 01 ha nhưng không báo cáo chính quyền địa phương.	Chủ trang trại xin thực hiện điều chỉnh nội dung phương án kinh tế trang trại. Do không có nhu cầu tiếp tục sản xuất, chủ trang trại xin trả lại đất thuê và chuyển nhượng toàn bộ tài sản cho bà Văn Thị Thùy Trang, trú tại xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn	Trên cơ sở Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 30/5/2023 của UBND xã Bình Định Nam về việc đề nghị cho phép bà Văn Thị Thùy Trang được đầu tư xây dựng trang trại theo phương án phát triển kinh tế trang trại của ông Nguyễn Bẩy tại thôn An Lộc, xã Bình Định Nam, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với các ngành thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
4	Trang trại chăn nuôi bò và nuôi cá thôn Tú Trà, xã Bình Chánh do ông Phùng Đạt (đã chết), bà Ngô Thị Lễ (vợ ông Phùng Đạt) đầu tư và bà Ngô Thị Ngọc đang sản xuất	18.688m <sup>2</sup> đất trồng cỏ và nuôi trồng thủy sản.	Cho thuê đất tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 09/12/2005; thời gian thuê đến tháng 12/2025	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023	PA được duyệt theo Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 30/11/2004; trồng cỏ nuôi bò, nuôi cá, nuôi vịt.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> chăn nuôi bò, xây dựng 02 nhà kho, 01 chuồng bò. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trồng nấm, trồng sen, bắp, đậu; trong khuôn viên trang trại có nhà cấp 4, tường xây, mái tôn, nền xi măng, diện tích 135m <sup>2</sup> .	Do không có nhu cầu tiếp tục sản xuất kinh doanh, bà Ngô Thị Lễ có đơn xin trả lại đất và chuyển nhượng toàn bộ tài sản cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Phan Thị Kiều Hạnh.	Trên cơ sở Báo cáo số: 75/BC-NN&PTNT ngày 24/8/2022 của Phòng NN về việc thay đổi chủ trang trại để tiếp tục thực hiện phương án đầu tư kinh tế trang trại, UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành có liên quan tham mưu giải quyết.
5	Trang trại trồng trọt và chăn nuôi kết hợp tại tổ 10 thôn Cao Ngạn, xã Bình Lãnh do ông Lê Văn Tính đầu tư	39.700m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 30/12/2002; thời gian thuê đến năm 2052.	Không nộp (chưa ký HĐ thuê đất).	PA được duyệt theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 24/9/2002; Trồng tiêu kết hợp chăn nuôi bò cái sinh sản.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> chăn nuôi bò, có 03 chuồng trại. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trồng bưởi, thanh long, cau, keo là trầm; trong khuôn viên trang trại có nhà cấp 4 diện tích 66m <sup>2</sup> , tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng.	Chủ trang trại xin điều chỉnh phương án để tiếp tục phát triển chăn nuôi bò, trồng cây ăn quả, trồng keo.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 513/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
6	Trang trại Vinh Đông tại tổ 6 thôn Vinh Đông, xã Bình Trị do ông Võ Hồng Sơn đầu tư	trang trại có diện tích 70.000m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 31/10/2005; Đất trồng cây lâm nghiệp 50.000m <sup>2</sup> , thời gian thuê đất đến tháng 10/2055; Đất trồng cỏ: 20.000m <sup>2</sup> , thời gian thuê đất đến tháng 10/2025	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023	PA được duyệt theo Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 18/4/2005; Nuôi bò cái sinh sản, bò thịt vỗ béo, trồng cỏ nuôi bò; trồng cây lâm nghiệp.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> tiếp tục trồng cây lâm nghiệp trên diện tích 05ha. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trồng cây lâm nghiệp trên phần đất trồng cỏ chăn nuôi bò (02ha).	Diện tích đất trang trại được cấp 07ha, tuy nhiên thực tế sử dụng 12 ha, đã thuê đơn vị tư vấn đo đạc lại và gửi hồ sơ đến Một cửa của huyện.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 503/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
7	Trang trại tổng hợp của ông Đoàn Công Trinh thôn Vinh Nam, xã Bình Trị. Ông Đoàn Công Trinh (đã chết) hiện nay do ông Đoàn Minh Phước (con) đang sản xuất	200.000m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 01/10/2003; thời gian thuê đến tháng 10/2053	Không nộp (chưa ký HĐ thuê đất).	PA được duyệt theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 26/06/2003; Nuôi bò cái sinh sản, bò thịt vỗ béo, nuôi cá nước ngọt; trồng tiêu, điều, quế, chanh; trồng cây lâm nghiệp.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> trang trại chăn nuôi bò, có 01 trại nuôi bò 30 con, 04 ao nuôi cá, trồng keo lá tràm. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trồng các loại cây bưởi, mít, vú sữa, xoài, cam (nội dung này phù hợp với quyết định cho thuê đất: trồng cây lâu năm), các loại cây hàng năm: chuối, bắp, sắn, đậu mè, nghệ.	đề nghị các cấp xem xét tạo điều kiện hướng dẫn về quy trình thủ tục để gia đình được thuê đất, phát triển kinh tế trang trại.	UBND huyện đã có Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 14/6/2013 của UBND huyện Thăng Bình về việc thu hồi hủy bỏ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 26/6/2003 của UBND huyện “về việc phê duyệt dự án đầu tư phát triển kinh tế trang trại của ông Đoàn Công Trinh” tại thôn Châu Lâm, xã Bình Trị. UBND huyện giao phòng TNMT tham mưu hướng giải quyết cụ thể. Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 512/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng TNMT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất. Đối với diện tích đất nằm ngoài diện tích trang trại được cấp, tiếp tục chỉ đạo các ngành, địa phương liên quan kiểm tra, làm việc với gia đình để có hướng giải quyết thanh lý tài sản trên đất, thu hồi, đưa vào trồng rừng phòng hộ.

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
8	Trang trại nuôi heo nái, bò cái sinh sản và cá nước ngọt tại tổ 12 thôn Thanh Ly 2, xã Bình Nguyên do ông Dương Phò đầu tư, hiện nay do ông Dương Ngọc Bá (con) đang sản xuất	24.800m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 20/01/2009; thời gian thuê đến tháng 01/2029	đến tháng 6/2023	PA được duyệt theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 24/3/2003; trồng cỏ chăn nuôi bò cái sinh sản, heo nái sinh sản và cá nước ngọt.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> trang trại đang trồng cỏ 3.500m <sup>2</sup> chăn nuôi 15 con bò, nuôi cá nước ngọt (trắm, mè, rô phi, chép), có 01 chuồng heo, 01 chuồng bò, công trình vệ sinh. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> không thực hiện chăn nuôi heo; trồng sắn 11.000m <sup>2</sup> , khuôn viên trang trại có nhà ở diện tích 98m <sup>2</sup> .	Chủ trang trại xin điều chỉnh nội dung phương án kinh tế trang trại.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 524/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất.
9	Trang trại trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi gia súc gia cầm tại tổ 12 thôn Thanh Ly 2 xã Bình Nguyên do ông Nguyễn Văn Tám đầu tư, hiện nay ông Trần Mai Hùng đang sản xuất	13.508,5m <sup>2</sup> trong đó đất trồng cây lâu năm 12.008,5m <sup>2</sup> , đất chăn nuôi gia súc, gia cầm: 1.000m <sup>2</sup> , đất nuôi trồng thủy sản: 500m <sup>2</sup> .	Cho thuê đất tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 21/7/2017; thời gian thuê đến tháng 12/2055	nợ tiền thuê đất năm 2023	PA được duyệt theo Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 26/8/2010; trồng cây lâu năm, chăn nuôi gia súc, gia cầm, nuôi trồng thủy sản.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> trang trại hiện có một số ít cây ăn quả. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> không thực hiện chăn nuôi gia súc gia cầm và nuôi trồng thủy sản.	Chủ trang trại có đơn xin trả lại đất và chuyển nhượng toàn bộ tài sản cho ông Trần Mai Hùng và ông Trần Mai Hùng xin điều chỉnh phương án kinh tế trang trại cho phù hợp.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 523/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng NN và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất.



TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
10	Trang trại không hoạt động: Trang trại chăn nuôi vịt và nuôi cá nước ngọt tại tổ 2 thôn An Thành 2, xã Bình An, do ông Nguyễn Thanh Cao đầu tư	20.000m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 15/8/2022; thời gian thuê đến tháng 8/2031	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023	PA được duyệt theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14/3/2011; Nuôi vịt và nuôi cá nước ngọt	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> không hoạt động. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> không thực hiện nuôi vịt và nuôi cá nước ngọt, khuôn viên trang trại có nhà ở.	Chủ trang trại tiếp tục đầu tư sản xuất vào thời điểm cuối năm 2023 theo đúng nội dung phương án.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 511/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất.
11	Trang trại nuôi trồng thủy sản tại tổ 2 thôn Vĩnh Xuân, xã Bình Trung do ông Ngô Văn Mai đầu tư, hiện nay do ông Phùng Văn Thưởng đang sản xuất	14.974m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 19/11/2009; thời gian thuê đến tháng 11/2029	đến tháng 6/2023	Nuôi cá nước ngọt, gia cầm, ba ba.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> Nuôi cá nước ngọt. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> không thực hiện chăn nuôi gia cầm, ba ba; tiếp tục duy trì hoạt động nhà kho, sân phơi, lò sấy.	Chủ trang trại có đơn xin trả lại đất và chuyển nhượng toàn bộ tài sản cho ông Phùng Văn Thưởng và ông Phùng Văn Thườn xin điều chỉnh phương án kinh tế trang trại cho phù hợp.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 483/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất.

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
12	Trang trại trồng điều và chăn nuôi gia súc, gia cầm tại thôn Trường An, xã Bình Tú, do ông Ngô Tấn Mận đầu tư	18.500m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 29/3/2004; thời gian thuê đến tháng 3/2054	Không nộp (chưa ký HĐ thuê đất).	PA được duyệt theo Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 14/10/2003; trồng cây ăn quả và chăn nuôi gia súc gia cầm.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> trang trại dừng hoạt động (6 năm tính tại thời điểm kiểm tra về trước), tuy nhiên hiện trạng có khoảng 20 cây vú sữa, 30 cây xoài, có chuồng trại 200m <sup>2</sup> . <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trang trại dừng hoạt động, trong khuôn viên trang trại có nhà ở khoảng 170m <sup>2</sup> .	Chủ trang trại tiếp tục phát triển trang trại, tuy nhiên chưa xác định thời gian đầu tư.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 522/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất
13	Trang trại chăn nuôi gà sử dụng đệm lót sinh học tại tổ 5 thôn Tịch Yên, xã Bình Nam do ông Lê Duy Đức đầu tư	9.230,7m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 10/11/2015; thời gian thuê đến ngày 10 tháng 11/2065	Đã nộp tiền thuê 1 lần cho cả thời gian thuê đất.	PA được duyệt theo Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 20/4/2015; chăn nuôi gà	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> tạm dừng hoạt động. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trang trại tạm dừng chăn nuôi từ năm 2022 đến nay, không viên trang trại có nhà ở, diện tích 81m <sup>2</sup> , có trồng khoảng 30 cây mai, 100 cây dừa	Chủ trang trại xin được tiếp tục thực hiện dự án được phê duyệt, dự kiến sẽ thực hiện chăn nuôi vào cuối năm 2023.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 532/UBND-NN&PTNT ngày 16/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất.

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
14	Trang trại nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi bò tại Khu phố 1, thị trấn Hà Lam, do ông Phan Lý đầu tư	9.040m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 06/11/2006; Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 07/10/2012; thời gian thuê đến tháng 02/2026	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023, tuy nhiên vẫn còn nợ thuế những năm trước, do vướng về đơn giá đất, chưa được giải quyết	PA được duyệt theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 16/8/2006; nuôi trồng thủy sản	Trang trại tiếp tục thực hiện chăn nuôi cá theo nội dung phương án được duyệt.	Chủ trang trại tiếp tục phát triển kinh tế trang trại, đề nghị giải quyết về việc đơn giá thuê đất trong hợp đồng thuê đất như đã khiếu nại. Về tiền thuê đất đang còn nợ là do bên A vi phạm hợp đồng.	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 510/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất; Giao Phòng TNMT hướng dẫn, giải quyết kiến nghị về đơn giá thuê đất của chủ trang trại để có cơ sở thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
15	Trang trại trồng cây lâu năm và chăn nuôi bò sinh sản tại thôn Nam Hà, xã Bình Dương do ông Trịnh Minh Hương đầu tư	53.653,8m <sup>2</sup> .	Cho thuê đất tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 23/6/2003; thời gian thuê đến tháng 10/2053	Nợ tiền thuê đất, do vướng về đơn giá thuê đất, diện tích, chưa được giải quyết.	PA được duyệt theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 24/3/2003; chăn nuôi bò, chăn nuôi heo và trồng cây lâu năm.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> Trang trại trồng điều từ năm 2004, sau khi nhà nước thu hồi đất, diện tích điều và trồng keo lá tràm còn lại khoảng hơn 01 ha. <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> không thực hiện chăn nuôi bò, chăn nuôi heo.	Chủ trang trại đề nghị điều chỉnh nội dung phù hợp với diện tích còn lại, đề nghị UBND huyện và các cơ quan liên quan xác định lại diện tích chính xác sau khi đã thu hồi đất, Trang trại được thành lập năm 2003, nhưng năm 2015 mới ký hợp đồng thuê đất, cho nên thời điểm tính tiền thuê đất từ năm 2003 đến năm 2015 là không phù hợp	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 510/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 trước ngày 30/9/2023. Đến thời hạn nêu trên, chủ trang trại không thực hiện, UBND huyện giao Phòng Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện các thủ tục hủy Quyết định phê phương án kinh tế trang trại và Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với các thủ tục liên quan đến thu hồi đất. Về kiến nghị kiểm tra đo đạc lại diện tích thực tế hiện có, đề nghị chủ trang trại khẩn trương gửi hồ sơ đề nghị kiểm tra, đo đạc diện tích đến UBND xã và Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thăng Bình, phòng TNMT để được hướng dẫn giải quyết.
16	Trang trại nuôi trồng thủy sản tại thôn Lạc Cầu xã Bình Dương do ông Lê Thiên Ân đầu tư	50.000m <sup>2</sup>	Cho thuê đất tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 04/12/2006; thời gian thuê đến tháng 11/2026	Nộp tiền thuê đất đến tháng 6/2023.	PA được duyệt theo Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 22/5/2006; Nuôi trồng thủy sản	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> Trang trại nuôi trồng thủy sản một năm 02 vụ, vụ thứ nhất nuôi tôm thẻ được thả giống từ tháng 01 năm 2023, vụ thứ hai, nuôi cua thả giống từ tháng 6/2023	không	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 525/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023 trước ngày 30/9/2023

TT	Trang trại	Diện tích sản xuất	Thời gian thuê đất	Nộp tiền thuê đất	Phương án được duyệt	Đánh giá hoạt động sản xuất	Kiến nghị của chủ trang trại	Đề xuất giải pháp xử lý
17	Trang trại Trảng Trâm tại thôn Lạc Cầu, xã Bình Dương do ông Phan Đức Tư đầu tư	trang trại có diện tích 65.805,3m <sup>2</sup> , trong đó đất trồng cây lâu năm 15.483m <sup>2</sup> , đất trồng cây hằng năm khác 47.629m <sup>2</sup> , đất nông nghiệp khác 2.693m <sup>2</sup> .	Cho thuê đất tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 07/03/2017; thời gian thuê đến tháng 02/2054	đã nộp tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê đất.	PA được duyệt theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/5/2018; Trồng hoa màu, cây trồng nông nghiệp công nghệ cao, trồng măng tây xanh, nuôi cá nước ngọt, xây dựng Hạ tầng kỹ thuật: đường nội bộ, cây xanh, các công trình phục vụ trang trại và du lịch.	<b>Thực hiện theo phương án được duyệt:</b> Trang trại trồng 500 cây dứa, 300 cây mít, 100 cây ổi, 200 cây xoài, 2ha xương rồng, trồng xen sả, sắn, khoai, rau muống, 200 cây măng cầu, dứa thơm; nuôi cá nước ngọt, trồng sen. Khuôn viên trang trại có nhà lưu trú, hồ bơi (hiện sử dụng nuôi cá), nơi làm việc, 3 nhà kho (các công trình này không phù hợp với loại đất được cấp). <b>Thực hiện không theo phương án được duyệt:</b> trang trại có 02 chuồng bò, 03 chuồng heo, nuôi heo 20 con, nuôi nhông 2.000m <sup>2</sup> (phù hợp với loại đất được cấp, đất nông nghiệp khác).	không	Yêu cầu chủ trang trại thực hiện đúng chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 526/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023 trước ngày 30/9/2023; đồng thời đề nghị chủ trang trại tiếp tục thực hiện các hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai phù hợp với phương án trang trại đã được phê duyệt.