

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

TỜ TRÌNH
Đề nghị thông nhất bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 của huyện Thăng Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, trên cơ sở kết quả tổng hợp nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 và căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện Thăng Bình đã trình HĐND huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12/10/2023; hiện nay đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Hiện nay, trên cơ sở nhu cầu đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các cơ quan, đơn vị; để đảm bảo căn cứ pháp lý triển khai thực hiện các công trình, dự án trong năm 2024 trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật, UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét cho ý kiến về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình đối với 05 dự án, tổng diện tích 4,579ha, cụ thể như sau:

- Dự án Phát triển vùng sản xuất hạt giống lúa lai tại tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Tú, huyện Thăng Bình:

Dự án Phát triển vùng sản xuất hạt giống lúa lai tại tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Tú, huyện Thăng Bình đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/10/2019, do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Quảng Nam làm chủ đầu tư; dự án đã đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình với diện tích 2,48ha.

Tại Công văn số 811/BQLNNPTNT-KHKT ngày 31/8/2023 về việc rà soát nhu cầu sử dụng đất đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thăng Bình, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh đã ước kết quả thực hiện hoàn thành xong dự án Phát triển vùng sản xuất hạt giống lúa lai tại tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Tú trong năm 2023, không đăng ký chuyển tiếp sang năm 2024.

Tuy nhiên hiện nay qua đánh giá tiến độ thực hiện dự án, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh đã có Công văn số 1031/BQLNNPTNT-KHKT ngày 31/10/2023 đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với dự án Phát triển vùng sản xuất hạt giống lúa lai tại tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Tú, huyện Thăng Bình để tiếp tục thực hiện hồ sơ, thủ tục đất đai của dự án trong năm 2024 theo đúng quy định.

Đồng thời, Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh đăng ký bổ sung tăng thêm diện tích dự án theo đúng kết quả đo đạc hiện trạng khu vực dự án.

UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét thống nhất bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình đối với dự án Phát triển vùng sản xuất hạt giống lúa lai tại tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Tú, diện tích: 3,693ha.

- Đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư nông thôn mới tại thôn An Mỹ, xã Bình An:

Ngày 28/5/2019, UBND tỉnh Quảng Nam đã có Quyết định số 1558/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại thôn An Mỹ, xã Bình An, huyện Thăng Bình, theo đó, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất và công nghiệp – Dịch vụ huyện) 17 lô đất ở, tổng diện tích 0,298ha tại thôn An Mỹ, xã Bình An để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại xã Bình An, đấu giá quyền sử dụng đất để khai thác quỹ đất (đã đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô, diện tích 218,7m²).

UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét thống nhất bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình đối với dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư nông thôn mới tại thôn An Mỹ, xã Bình An, diện tích 0,276ha (15 lô đất ở) để đảm bảo căn cứ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Các dự án khu dân cư khai thác quỹ đất tại thị trấn Hà Lam, xã Bình Chánh và xã Bình Trị:

UBND huyện Thăng Bình đã phê duyệt phương án sử dụng đất đối với các dự án khai thác quỹ đất diện tích nhỏ lẻ (đất chưa sử dụng, đất giáo dục không còn nhu cầu sử dụng) tại các địa phương (không thực hiện đầu tư hạ tầng), gồm:

+ Khu dân cư chỉnh trang tại khu phố 8 (tổ 12 cũ), thị trấn Hà Lam (diện tích 0,09ha);

+ Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Mỹ Trà, thôn Long Hội và thôn Tú Trà, xã Bình Chánh (diện tích 0,32ha);

+ Khu dân cư nông thôn mới tại tổ 2, thôn Vinh Huy, xã Bình Trị (diện tích 0,2ha).

UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét thống nhất bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình đối với 03 dự án nêu trên để có cơ sở triển khai thực hiện việc khai thác quỹ đất, đưa đất vào sử dụng hiệu quả và tạo nguồn thu ngân sách.

Chi tiết tại Danh mục đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 kèm theo.

UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình xem xét thống nhất bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 386/TTr-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Thăng Bình).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**