

**Phụ lục XIV**  
**HUYỆN PHƯỚC SƠN**

**I. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ**

<b>TT</b>	<b>Tên đường, phố, đoạn đường, đoạn phố</b>	<b>Vị trí</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	<b>Đường Hồ Chí Minh - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp ranh giới xã Phước Xuân đến giáp Công chào huyện Phước Sơn (đoạn bắt đầu đường 2 chiều vào thị trấn Khâm Đức)	5	714,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đường Đỗ Đăng Tuyên (về phía phải đường), giáp kiệt đường bê tông xi măng (về phía trái đường)	1	2,975,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp ngã ba đường Quang Trung	2	2,040,000
-	Đoạn nối tiếp đến hết Công chào huyện Phước Sơn (điểm cuối đoạn đường hai chiều đi Phước Đức)	3	1,496,000
-	Đoạn còn lại đến giáp ranh giới xã Phước Đức	4	1,071,000
<b>2</b>	<b>Đường Phạm Văn Đồng - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Hồ Chí Minh đến giáp đường 12 tháng 5	2	5,525,000
-	Đoạn nối tiếp đến hết nhà hàng tiệc cưới Tám Tuyên (về phía phải đường) và giáp đường Lý Thường Kiệt (về phía trái đường)	1	7,888,000
-	Đoạn còn lại đến giáp đường Võ Nguyên Giáp (trừ các lô đất thuộc Dự án Khu dân cư phố chợ Khâm Đức)	2	5,525,000
<b>3</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Linh - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Hồ Chí Minh đến giáp đường 12 tháng 5	2	4,420,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đường Lý Thường Kiệt	1	5,565,000
-	Đoạn còn lại đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	4,420,000
<b>4</b>	<b>Đường Nguyễn Chí Thanh - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Hồ Chí Minh đến giáp đường Quang Trung	1	3,281,000
-	Đoạn còn lại đến giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	2	2,448,000
<b>5</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Trỗi - Đất có mặt tiền</b>		

-	Đường nối từ đường Hồ Chí Minh đến đường Lý Thái Tổ	1	2,448,000
<b>6</b>	<b>Đường Đinh Núp - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Hồ Chí Minh đến đường 12 tháng 5	1	2,448,000
<b>7</b>	<b>Đường Phan Thanh - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Hồ Chí Minh đến đường 12 tháng 5	1	2,686,000
<b>8</b>	<b>Đường Phan Đình Phùng - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn nối từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Phạm Văn Đồng	1	1,938,000
<b>9</b>	<b>Đường Lý Thái Tổ - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Văn Linh đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	2,142,000
-	Đoạn còn lại từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Nguyễn Chí Thanh	1	2,686,000
<b>10</b>	<b>Đường 12 tháng 5 - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	2,686,000
-	Đoạn nối tiếp từ giáp đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Nguyễn Văn Linh	1	3,723,000
-	Đoạn nối tiếp từ đường Nguyễn Văn Linh đến giáp đường Võ Nguyên Giáp	3	2,142,000
<b>11</b>	<b>Đường Phan Châu Trinh - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh	2	1,632,000
-	Đoạn còn lại từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Phạm Văn Đồng	1	3,281,000
<b>12</b>	<b>Đường Hoàng Diệu - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Nguyễn Văn Linh	1	6,960,000
<b>13</b>	<b>Đường Quang Trung - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến giáp các thửa đất có nhà ở (hộ Nguyễn Thị Ngôn) số nhà 84 Nguyễn Chí Thanh	3	2,448,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	3,281,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đường Nguyễn Văn Linh	1	6,960,000

-	Đoạn còn lại từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Võ Nguyên Giáp	2	3,281,000
<b>14</b>	<b>Đường Huỳnh Thúc Kháng - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh (về phía bên phải); đến giáp đường Lê Quý Đôn (về phía bên trái)	1	3,162,000
-	Đoạn còn lại đến giáp đường Hồ Chí Minh	2	2,448,000
<b>15</b>	<b>Đường Lê Quý Đôn - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn nối từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường Võ Nguyên Giáp (đường Bao)	1	1,785,000
<b>16</b>	<b>Đường Lý Thường Kiệt - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Võ Nguyên Giáp	1	3,162,000
<b>17</b>	<b>Đường Triệu Nữ Vương - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Quang Trung đến đường Lý Thường Kiệt	1	3,162,000
<b>18</b>	<b>Đường Lê Hữu Trác - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Hồ Chí Minh đến đường Lê Đình Dương (trước bệnh viện Đa khoa Phước Sơn)	1	2,091,000
<b>19</b>	<b>Đường Nguyễn Duy Hiệu - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Hồ Chí Minh đến đường Võ Nguyên Giáp	1	2,091,000
<b>20</b>	<b>Đường Lê Đình Dương - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Nguyễn Duy Hiệu đến đường 12/5	1	1,394,000
<b>21</b>	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Võ Nguyên Giáp	1	2,448,000
<b>22</b>	<b>Đường Nguyễn Trãi - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Võ Nguyên Giáp	1	1,938,000
<b>23</b>	<b>Đường Tú Xương - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Nguyễn Trãi đến đường Võ Nguyên Giáp	1	1,632,000
<b>24</b>	<b>Đường Võ Nguyên Giáp (Đường Bao) - Đất có mặt tiền</b>		

-	Đoạn từ giáp đường Hồ Chí Minh tại vị trí Nhà hàng Viễn Dương đến giáp Khu dân cư phố chợ Khâm Đức	2	2,023,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đường Phạm Văn Đồng (Các lô đất thuộc Dự án Khu dân cư phố chợ Khâm Đức)	1	4,981,000
-	Đoạn nối tiếp đến đường Nguyễn Duy Hiệu	2	2,023,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đường vào Chùa Yên Sơn	3	1,394,000
-	Đoạn còn lại đến giáp đường Hồ Chí Minh tại đầu Hồ Mùa Thu	4	714,000
<b>25</b>	<b>Đường Trần Cao Vân - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Võ Nguyên Giáp đến giáp công thoát Hồ C7	1	1,071,000
-	Đoạn còn lại đến giáp đất quy hoạch sân bay Khâm Đức	2	901,000
<b>26</b>	<b>Đường Trần Quốc Toản - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường Mai Thúc Loan đến đường Huỳnh Thúc Kháng	1	1,632,000
<b>27</b>	<b>Đường Đỗ Đăng Tuyển - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết các thửa đất có số nhà ở 25 (hộ ông Sách) và số nhà 08 (hộ ông Hồ Văn Dề)	1	901,000
-	Đoạn còn lại	2	714,000
<b>28</b>	<b>Đường Trần Thị Lý - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường nối từ đường HCM đến giáp Đài Truyền Thanh huyện	1	901,000
<b>29</b>	<b>Đường Mai Thúc Loan - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Quang Trung đến đường Huỳnh Thúc Kháng	2	1,190,000
-	Đoạn còn lại từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến giáp đường Võ Nguyên Giáp	1	1,496,000
<b>30</b>	<b>Đường Hoàng Thế Thiện - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đoạn từ giáp đường 12 tháng 5 đến đường Nguyễn Duy Hiệu	1	2,091,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp kênh thủy lợi Hồ Mùa Thu	2	714,000
<b>31</b>	<b>Đường Nguyễn Du - Đất có mặt tiền</b>		

-	Đường nối từ đường Lê Quý Đôn đến đường Mai Thúc Loan	1	901,000
<b>32</b>	<b>Đường chưa đặt tên, kiệt, hẻm - Đất có mặt tiền</b>		
-	Đường trục 29 - (Đoạn từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường trục 30)	1	1,071,000
-	Đường trục 30 - (Đoạn từ giáp đường Trục 29 đến đường vào Bãi chôn chất thải rắn)	1	901,000
-	Đường Bãi chôn chất thải rắn (đoạn nối từ đường Trục 30 đến bãi chôn lấp)	1	714,000
-	Kiệt số 1 đường 12/5 nối với đường Hoàng Diệu	1	901,000
-	Kiệt số 1 đường Nguyễn Văn Linh giữa các thửa đất ở số nhà 80 và 90	1	901,000
-	Các đường hiện trạng và quy hoạch trong khu dân cư quy hoạch tái định cư tổ 3 Tổ dân phố số 4 (phía đông bắc sân bầy Khâm Đức cũ)	1	714,000
-	Kiệt số 1 đường Lê Hữu Trác nối với đường 12/5	1	901,000
-	Kiệt số 1 đường Nguyễn Duy Hiệu nối với đường Lê Hữu Trác	1	901,000
-	Kiệt số 1 đường Hồ Chí Minh	1	901,000
-	Kiệt số 2 đường Hồ Chí Minh	1	714,000
-	Kiệt số 1 đường Phan Châu Trinh	1	1,037,000
-	Kiệt số 1 đường Phạm Văn Đồng	1	1,394,000
-	Kiệt số 2 đường Phan Châu Trinh	1	1,037,000
-	Kiệt số 1 đường Quang Trung	1	901,000
-	Kiệt số 1 đường Huỳnh Thúc Kháng	1	714,000
-	Các đường bê tông trong khu dân cư phía sau Trường Tiểu học Lê Văn Tám và Trạm y tế thị trấn Khâm Đức (Tổ dân phố số 1)	1	714,000
-	Kiệt số 4 đường Hồ Chí Minh	1	714,000
-	Kiệt số 6 đường Hồ Chí Minh	1	714,000
-	Đường bê tông vào hồ Mùa Thu (Từ giáp đường Hồ Chí Minh qua hồ Mùa Thu đến đường Võ Nguyên Giáp)	1	714,000
<b>33</b>	<b>Các đường bê tông, đường đất, kiệt, xóm còn lại.</b>	1	714,000
<b>34</b>	<b>Khu dân cư phố chợ Khâm Đức:</b>		

	Đường Phạm Văn Đồng 19m (5m-10,5m-3,5m)	1	6,880,000
	Đường có mặt cắt 19,5m (4,5m-10,5m-4,5m)	1	7,300,000
	Đường có mặt cắt 18,5m (4,0m-10,5m-4,0m)	1	7,240,000
	Đường có mặt cắt 15,5m (4,0m-7,5m-4,0m)	1	6,940,000
	Đường có mặt cắt 13,5m (3,0m-7,5m-3,0m)	1	6,880,000

## II. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

STT	Đơn vị hành chính, tên đường, đoạn đường	Vị trí	Đơn giá Đồng/m <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>XÃ PHƯỚC HIỆP</b>		
1.1	<b>Đất có mặt tiền đường 14E</b>		
-	Đoạn từ giáp Cầu Mò O đến giáp thửa đất nhà bà Liễu	7	120,000
-	nối tiếp từ thửa đất có nhà ở của bà Liễu đến khe Trô	4	190,000
-	Đoạn nối tiếp từ cầu Khe Trô đến giáp cầu 69 (thửa đất có nhà ở của ông Quý Sanh)	5	180,000
-	Đoạn nối tiếp từ cầu Khe Trô đến giáp cầu Xà Lùng	2	260,000
-	Đoạn nối tiếp từ cầu Xà Lùng đến giáp ngã ba đường vào Trung tâm xã Phước Hiệp tại vị trí giáp thửa đất bà Nguyễn Thị Xuân về phía trái; về phía phải cắt ngang qua đường giáp với thửa đất ông Hồ Văn Bảy	3	210,000
-	Đoạn nối tiếp đến hết ngã ba đường vào Trụ sở làm việc UBND xã Phước Hiệp tại vị trí hết thửa đất nhà ông Toàn phía Nam và ông Bảo phía Bắc	1	380,000
-	Đoạn còn lại đến giáp cầu Xà Meng	6	140,000
1.2	<b>Đất có mặt tiền các đường khu vực Trung tâm xã</b>		
-	Đường tránh Quốc lộ 14E đi qua trụ sở làm việc UBND xã từ thửa đất nhà bà Nguyễn Thị Xuân đến nhà ông Toàn	1	180,000
-	Đường vào trụ sở làm việc UBND xã đấu nối với Quốc lộ 14E tại vị trí thửa đất có nhà ở của hộ ông Nam và Vũ Thị Hoa	1	140,000

-	Đường nối với đường tránh, đầu nối với Quốc lộ 14E tại vị trí liền kề thửa đất có nhà ở của hộ ông Xuân - Tài	1	140,000
-	Đường nối với đường tránh, đầu nối với Quốc lộ 14E tại vị trí liền kề thửa đất có nhà ở hộ ông Thế	1	140,000
-	Đoạn bê tông từ nhà bà Hồ Thị Ý đến giáp nhà ông Hùng	1	140,000
-	Đường bê tông từ giáp thửa đất nhà bà Đào đến hết ranh giới thửa đất nhà bà Nghiêm	1	140,000
1.3	<b>Đất có mặt tiền các tuyến đường khác</b>		
-	Đường vào thôn 4 đoạn từ giáp thửa đất nhà ông Phòng đến hết nhà ông Khanh cắt ngang qua đường	1	165,000
-	Các tuyến đường bê tông thuộc khu vực thôn 3	1	100,000
-	Các tuyến đường bê tông thuộc khu vực thôn 2, 4 và các khu vực còn lại trong các KDC	1	82,000
1.4	<b>Đất các khu vực còn lại</b>		82,000
<b>2</b>	<b>XÃ PHƯỚC HÒA</b>		
2.1	<b>Đất có mặt tiền đường 14E</b>		
-	Đoạn từ giáp cầu Xà Meng đến giáp đường vào Nhà máy ĐăkMi 4C	1	171,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp đập xã nước Nhà máy ĐăkMi 4B	2	131,000
-	Đoạn nối tiếp đến giáp thửa đất nhà ông Nguyễn Tấn Lương	1	171,000
-	Đoạn còn lại từ thửa đất có nhà ở của ông Lương đến giáp đập chính Nhà máy thủy điện ĐăkMi 4	2	130,000
2.2	<b>Đất ở các khu vực khác còn lại của xã</b>	1	82,000
<b>3</b>	<b>XÃ PHƯỚC XUÂN</b>		
3.2	<b>Đất có mặt tiền đường 14E</b>		
-	Đoạn từ giáp đường Hồ Chí Minh đến giáp ngã ba đường 14E cũ	1	240,000
-	Đoạn từ ngã ba đường 14E cũ đến giáp đập chính Nhà máy thủy điện ĐăkMi 4	2	82,000
3.3	<b>Các đường bê tông ở các thôn trên địa bàn xã và các vị trí còn lại</b>	1	82,000
3.4	<b>Đất có mặt tiền đường 14E cũ từ đường 14E mới đến hết trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ Phước Sơn</b>	1	120,000

