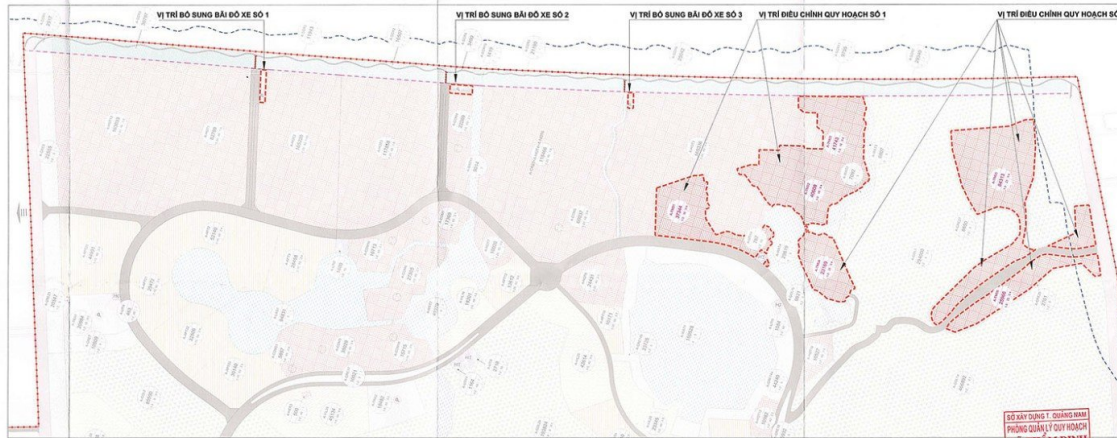
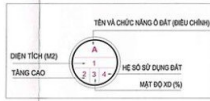
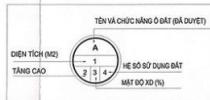


TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (KHU VỰC XIN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHPK 1/2000) THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 866/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2021



TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)



**VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỐ 1**

Quy hoạch phân khu (đã duyệt)				Quy hoạch phân khu (điều chỉnh)			
Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MBXD (%)	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MBXD (%)
Đất khu nhà ở thấp tầng	A-VIL11	37.344	40	Đất thương mại dịch vụ	A-TM01	37.344	18
	A-VIL12	40.698	40		A-TM02	40.698	18
	A-VIL13	41.743	40		A-TM03	41.743	18
<b>Tổng</b>		<b>119.695</b>		<b>Tổng</b>		<b>119.695</b>	

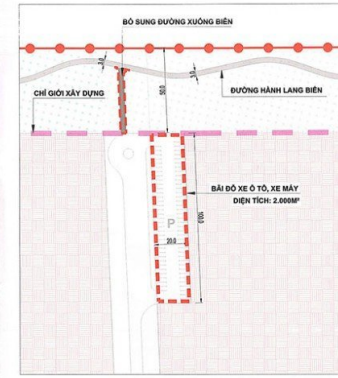
**VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỐ 2**

Quy hoạch phân khu (đã duyệt)				Quy hoạch phân khu (điều chỉnh)			
Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MBXD (%)	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MBXD (%)
Đất khu nhà ở thấp tầng	A-VIL1	23.169	40	Đất thương mại dịch vụ	A-TM04	23.169	25
	A-VIL9a	84.313	40		A-TM05	84.313	25
	A-VIL9b	25.966	40		A-TM06	25.966	25
<b>Tổng</b>		<b>133.448</b>		<b>Tổng</b>		<b>133.448</b>	

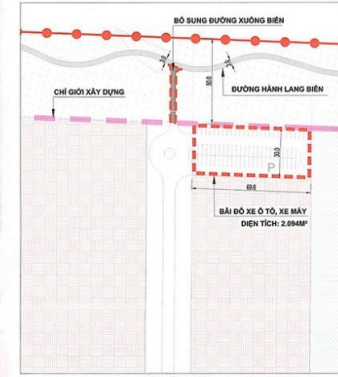
**GHI CHÚ:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÃ DUYỆT
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU XIN ĐIỀU CHỈNH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐẤT KHU Ở CHANG LŨ
- ĐẤT KHU Ở THẤP TẦNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC, SÔNG, SƯỜC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT BÀN GOLF
- CÂY XANH BÓN VỎ
- ĐẤT Ơ TÍCH
- ĐẤT CÂY XANH GIỎI LŨY
- BÃI ĐỒ XE
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỎI KHU

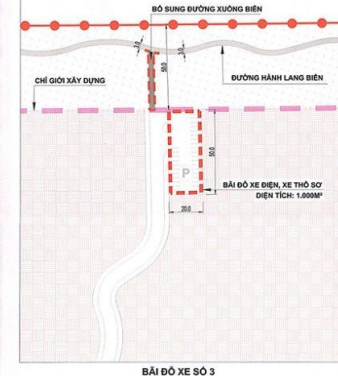
**BỔ SUNG CÁC BÃI ĐỒ XE, CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI XƯƠNG BIÊN VỚI ĐƯỜNG HÀNH LANG BIÊN ĐẢM BẢO VIỆC TIẾP CẬN BIÊN, PHỤC VỤ LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**



**BÃI ĐỒ XE SỐ 1**



**BÃI ĐỒ XE SỐ 2**



**BÃI ĐỒ XE SỐ 3**

**GHI CHÚ:**

1. Yêu cầu bố trí các bãi đỗ xe công cộng tại các lối xương biên (tài sơ đồ kèm theo);
2. Hình dạng cụ thể được xác định theo hồ sơ quy hoạch 1/500 dự án, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tổ chức không gian tại khu vực.

CO QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

APPROVED BY: QUANG NAM PEOPLE'S COMMITTEE

CO QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUẢN LÝ VÀ THIẾT KẾ QUẢNG NAM

APPRAISED BY: QUANG NAM ARCHITECTURE & DESIGN

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NAM

APPROVED BY: QUANG NAM PEOPLE'S COMMITTEE

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẮNG BÌNH

APPROVED BY: QUANG NAM PEOPLE'S COMMITTEE

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỢI AN

INVESTOR: PHUONG HOANG GIA DEVELOPMENT LTD

CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TL 12200

PROJECT - LOCATION: PARTIAL ADJUSTMENT OF PLANNING ON SCALE 1/2000

PHUONG HOANG GIA

CHỦ THÌ: NGUYỄN QUỐC BẢO

THIẾT KẾ: TRƯƠNG PHẠM HOÀNG GIA

THỂ HIỆN: NGUYỄN PHÚC HIẾU

QL. KỸ THUẬT: TRẦN THỊ THUYẾT

GIÁM ĐỐC/ DIRECTOR: KTS. NGUYỄN QUỐC BẢO

CHỖ XE Ô TÔ, XE MÁY

DIỆN TÍCH: 2.000M<sup>2</sup>

CHỖ XE Ô TÔ, XE MÁY

DIỆN TÍCH: 2.694M<sup>2</sup>

CHỖ XE Ô TÔ, XE MÁY

DIỆN TÍCH: 1.609M<sup>2</sup>

CHỖ XE Ô TÔ, XE MÁY

DIỆN TÍCH: 1.609M<sup>2</sup>