

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO

Tình hình và kết quả triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đối với các công trình khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện; nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2024 và năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Thực hiện Kế hoạch số 44/KH-HĐND ngày 14 tháng 6 năm 2024 của HĐND huyện về tổ chức kỳ họp thứ 18 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024), Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND huyện báo cáo tình hình và kết quả triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đối với các công trình khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện; phương hướng nhiệm vụ, giải pháp kiến nghị đề xuất và kế hoạch thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2024 và năm 2025 với những nội dung cụ thể sau:

I. Tình hình chung về triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đối với các công trình khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện

* Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 của huyện Thăng Bình, hàng năm, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan tiến hành kiểm tra, khảo sát, lập hồ sơ, tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện Quyết nghị thống nhất giao kế hoạch đầu tư công và Quyết định chủ trương đầu tư đối với các công trình khai thác quỹ đất phù hợp quy hoạch thực tiễn, có tính cấp thiết, mang lại hiệu quả phát triển kinh tế - xã hội,... Đến nay, ngoài những công trình đã hoàn thành, đưa vào khai thác, còn **09** công trình khai thác quỹ đất đang triển khai thực hiện, cụ thể:

- Nghị quyết số 05/NQ-HĐND huyện ngày 02/7/2020 về kế hoạch đầu tư công năm 2021: Tổng số 07 dự án, cắt giảm 02 dự án, 01 dự án đã hoàn thành, 01 dự án không triển khai thực hiện. còn 03 dự án đang thực hiện, cụ thể:

1. Dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1)
2. Dự án tổ 7 thôn Bình Quang – Bình Quế (KDC chợ Đo Đo) (giai đoạn 1)
3. Dự án Khai thác quỹ đất khu dân cư tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú

- Nghị quyết số 27/NQ-HĐND huyện ngày 09/7/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022: Tổng số 10 dự án, cắt giảm 04 dự án, còn 06 dự án đang thực hiện, cụ thể:

1. Dự án Khu dân cư nông thôn mới Tổ 7, thôn Bình Quang - Bình Quế (Chợ Đo Đo) giai đoạn 2

2. Dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2)
3. Dự án Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào
4. Dự án Khu dân cư NTM tổ 1, thôn Kế Xuyên 2 (giai đoạn 3)
5. Dự án Khu dân cư tổ 6 thôn Đồng Đức xã Bình Định Nam
6. Dự án Khu dân cư NTM tổ 19 & 23 Châu Lâm xã Bình Trị

- Nghị quyết số 16/NQ-HĐND huyện ngày 13/7/2022 về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND huyện ngày 12/10/2022 về phân bổ bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023: Không có công trình khai thác quỹ đất nào triển khai thực hiện.

* Bên cạnh đó, còn 06 công trình thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016 – 2020 chuyển sang chưa hoàn thành đưa vào khai thác, đã được HĐND huyện bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025, gồm:

1. Dự án Khu dân cư tổ 19, thôn 3, xã Bình Giang
2. Dự án Khai thác quỹ đất khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu, Bình Phú (giai đoạn 1)
3. Dự án Khai thác quỹ đất khu dân cư tổ 4, thị trấn Hà Lam (khu chỉnh trang đô thị)
4. Dự án Khai thác quỹ đất thôn 3, xã Bình Triều
5. Dự án Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1)
6. Dự án Khu dân cư tổ 3, 4 thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý

II. Kết quả, tiến độ triển khai thực hiện; khó khăn, vướng mắc; nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2024 và năm 2025

1. Dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 về danh mục kế hoạch đầu tư công năm 2021. Tổng mức đầu tư dự kiến là 20.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2021 tại nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 với tổng mức dự kiến đầu tư là 25.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 (Phụ lục số 55) với tổng mức đầu tư là 25.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 09/12/2020. Tổng mức đầu tư dự án là 24.998.591.000 đồng.

- Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển QĐ&CN-DV) phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 50/QĐ-PTQĐCNDV ngày 12/7/2021.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 18/8/2021. Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 22.858.560.000 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 21.904.919.000 đồng). Tiến độ thi công 270 ngày.

- Sau khi chấm thầu hoàn tất, Chủ đầu tư ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (gói thầu xây lắp và thiết bị) tại Quyết định số 31/QĐ-PTQĐCNDV ngày 29/4/2022. Theo đó, giá trị trúng thầu là 21.864.567.000 đồng và tiến độ thi công 270 ngày.

*** Kết quả thực hiện:**

- Dự án đang triển khai thi công nhưng chậm tiến độ thi công so với hợp đồng xây lắp. Dự án đã được gia hạn đến 30/9/2024.

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 73,75%, tương ứng số tiền 16.123.174.067 đồng.

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 14.406.146.495 đồng

Vốn đã giải ngân : 14.406.146.495 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 14.406.146.495 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Dự án gặp khó khăn về nguồn đất sang lập mặt bằng.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Tập trung thi công các hạng mục còn lại của công trình, phần đấu hoàn thành trước ngày 30/9/2024 và quyết toán dự án hoàn thành trong tháng 12/2024.

2. Dự án tổ 7 thôn Bình Quang – Bình Quế (KDC chợ Đo Đo) giai đoạn 1

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 02/7/2020. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 6.900.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 (Phụ lục số 55) là 6.900.000.000

- Dự án được HĐND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công năm 2022 tại nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 21/3/2022 với tổng mức đầu tư là 8.800.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 26/11/2020. Tổng mức đầu tư dự án là 6.900.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 09/5/2022, với tổng mức đầu tư là 7.387.393.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 24/5/2022. Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 4.318.459.806 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 4.103.312.000 đồng). Tiến độ thi công 180 ngày.

- Sau khi chấm thầu hoàn tất, Chủ đầu tư ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (gói thầu xây lắp và thiết bị) tại Quyết định số 128/QĐ-PTQĐCNDV ngày 12/9/2022. Theo đó, giá trị trúng thầu là 4.093.366.000 đồng và tiến độ thi công 180 ngày.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 3.653.564.661 đồng

Vốn đã giải ngân : 3.610.397.661 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 3.610.397.661 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 43.167.000 đồng

- Dự án đang triển khai thi công nhưng chậm tiến độ thi công so với hợp đồng xây lắp. Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm “2021-2023” sang năm “2021-2024” (Công văn số 3656/UBND-KTHT ngày 29/12/2023).

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 65%.

- Về giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành giải phóng mặt bằng cho 16/17 hộ dân bị ảnh hưởng dự án.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

- Dự án đang gặp khó khăn về nguồn đất san lấp mặt bằng và vướng hồ sơ thừa kế để giải phóng mặt bằng cho 01 hộ (hộ ông Phạm Tại) với diện tích 314,2 m² (hộ dân có người thân ở xa quê và không phối hợp cung cấp hồ sơ pháp lý).

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Tập trung giải quyết dứt điểm giải phóng mặt bằng 01 hộ dân còn lại để bàn giao mặt bằng còn lại cho đơn vị thi công hoàn thành dự án, nghiệm thu đưa vào sử dụng trong năm 2024.

3. Dự án Khai thác quỹ đất khu dân cư tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01/10/2020 của HĐND huyện Thăng Bình về Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2021; Phụ lục số 58 về chủ trương đầu tư công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư 10,0 tỉ đồng.

- Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư 9.579.435.000 đồng.

- Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 21/3/2022 của HĐND huyện Thăng Bình về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư 11.360.000.000 tỉ đồng.

- Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư 11.360.000.000 đồng.

- Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 04/8/2023 của HĐND huyện Thăng Bình về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư 14.422.381.000 đồng.

- Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư 14.422.381.000 đồng.

- Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/5/2024 của HĐND huyện Thăng Bình về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công công trình: KDC tổ 7 thôn Tú Ngọc A – Bình Tú với tổng mức đầu tư từ 14.422.381.000 lên 15.850.000.000 đồng. Lý do điều chỉnh: bổ sung hạng mục xây dựng hệ thống thu gom nước thải và bể xử lý nước thải.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 3.881.015.926 đồng

Vốn đã giải ngân : 3.817.274.594 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 3.817.274.594 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 63.741.332 đồng

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân huyện điều chỉnh Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2024.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

- Dự án đã tổ chức đấu thầu nhưng chưa lựa chọn được nhà thầu xây lắp.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường cho 02 hộ dân còn lại (hộ ông Trần Ngọc Trà và hộ bà Nguyễn Thị Thế), giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng dự án; di dời đường dây điện bị ảnh hưởng dự án; lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường trong Quý IV/2024 và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu trong Quý I/2025.

4. Dự án Khu dân cư nông thôn mới Tổ 7, thôn Bình Quang - Bình Quế (Chợ Đo Đo) (giai đoạn 2)

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 09/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 8.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 07/10/2021 với tổng mức đầu tư là 8.000.000.000 đồng.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 227.891.155 đồng

Vốn đã giải ngân : 227.891.155 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 227.891.155 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

Công tác giải phóng mặt bằng: Chưa giải phóng mặt bằng.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Dự án đã được tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu thi công nhưng không có nhà thầu tham gia.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Tiếp tục tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu thi công sau khi điều chỉnh dự toán phù hợp với giá vật liệu hiện tại.

5. Dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2)

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 9/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 8.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 07/10/2021 với tổng mức đầu tư là 8.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 21/2/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 7.907.000.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 6.019.000.000 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 5.719.867.000 đồng). Tiến độ thi công 210 ngày.

- Sau khi chấm thầu hoàn tất, Chủ đầu tư ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (gói thầu xây lắp và thiết bị) tại Quyết định số 119/QĐ-PTQĐCNDV ngày 24/8/2022. Theo đó, giá trị trúng thầu là 4.947.820.000 đồng và tiến độ thi công 210 ngày.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 1.261.438.000 đồng

Vốn đã giải ngân : 1.261.438.000 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 1.261.438.000 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Dự án đang triển khai thi công nhưng chậm tiến độ thi công so với hợp đồng xây lắp. Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm “2021-2023” sang năm “2021-2024” (Công văn số 3656/UBND-KTHT ngày 29/12/2023).

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 45%.

- Về giải phóng mặt bằng: đã hoàn thiện được phương án di dời điện của dự án, trung tâm đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng đất, vật kiến trúc và hoa màu.

- Lý do chậm tiến độ: Dự án chậm do vướng giải phóng mặt bằng 01 hộ dân ở đầu tuyến. Bên cạnh đó, dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1) chưa hoàn thành nên chưa thể triển khai một số hạng mục của giai đoạn 2.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Dự án vướng giải phóng mặt bằng 01 hộ dân (hộ ông Đặng Dương) ở đầu tuyến. Bên cạnh đó, dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1) chưa hoàn thành nên chưa thể triển khai một số hạng mục của giai đoạn 2.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Hoàn thiện và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công hoàn thành dự án trong năm 2024. Bên cạnh đó, tập trung thi công các hạng mục còn lại của giai đoạn 1 để tạo điều kiện thuận lợi thi công giai đoạn 2.

6. Dự án Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Khu dân cư NTM Trà Đóa 1 xã Bình Đào được đầu tư xây dựng trên diện tích 20.041,0 m². Tổng kinh phí đầu tư của dự án 14,999 tỷ đồng, được đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước cấp huyện. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2024.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 09/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 20.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 07/10/2021 với tổng mức đầu tư là 14.999.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 20/4/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 14.990.000.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 23/5/2022. Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 10.145.021.125 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 9.710.181.000 đồng). Tiến độ thi công 240 ngày.

- UBND huyện Thăng Bình có công văn số 2771/UBND-VP ngày 6 tháng 9 năm 2023 thống nhất chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp; Công trình Khu dân cư Trà Đóa 1 xã Bình Đào đến hết 30/5/2024.

- UBND huyện Thăng Bình có công văn số 2771/UBND-VP ngày 6 tháng 9 năm 2023 thống nhất chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp; Công trình Khu dân cư Trà Đóa 1 xã Bình Đào đến hết 30/5/2024.

- UBND huyện Thăng Bình có công văn số 505/UBND-VP ngày 19 tháng 3 năm 2024 thống nhất chủ trương điều chỉnh, bổ sung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: Khu dân cư Trà Đóa 1 xã Bình Đào.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 3.883.641.000 đồng

Vốn đã giải ngân : 3.794.376.872 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 1.209.376.872 đồng

Tạm ứng : 2.585.000.000 đồng

Vốn còn lại : 89.264.128 đồng

- Về giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích GPMB là 18.411,0m² đến nay đã GPMB được khoản 40% diện tích, trong đó: Đã bàn giao mặt bằng 8.301,0 m². Diện tích đất còn lại là 10.110,0 m². Đã lập thông báo thu hồi đất để tiếp tục họp Hội đồng dân cư xác nhận nguồn gốc đất còn lại và trình cấp có thẩm quyền ra thông báo thu hồi đất, trình đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ và lập giá đất cụ thể và trình phương án bồi thường, hỗ trợ, dự kiến tháng 7/2024 sẽ trình phê duyệt.

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 20%.

- Dự án đã được thống nhất chủ trương điều chỉnh, bổ sung hồ sơ thiết kế (Công văn số 505/UBND-VP ngày 19/3/2024).

*** *Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:***

Dự án đang ở giai đoạn hoàn thành giải phóng mặt bằng, Thời gian tới, tiếp tục tập trung giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho đơn vị thi công trong Quý III/2024, tiến hành thi công nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vào năm 2025.

7. Dự án Khu dân cư NTM tổ 1, thôn Kế Xuyên 2 (giai đoạn 3)

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 9/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 10.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 07/10/2021 với tổng mức đầu tư là 10.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 22/4/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 9.731.678.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 3/6/2022 Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 5.214.002.000 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 4.998.839.000 đồng). Tiến độ thi công 180 ngày.

- Sau khi chấm thầu hoàn tất, Chủ đầu tư ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (gói thầu xây lắp và thiết bị) tại Quyết định số 141/QĐ-PTQĐCNDV ngày 12/10/2022. Theo đó, giá trị trúng thầu là 4.979.790.000 đồng và tiến độ thi công 180 ngày.

*** *Kết quả thực hiện:***

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 5.572.434.254 đồng

Vốn đã giải ngân : 4.343.434.254 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 4.343.434.254 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 1.229.000.000 đồng

- Đến nay đã thi công cơ bản xong các hạng mục của công trình (*chỉ còn lắp đặt thiết bị chữa cháy, bình hạ thế*).

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Tiếp tục đơn đốc đơn vị thi công hoàn thành việc lắp thiết bị: Bình hạ thế, trụ phòng cháy chữa cháy để nghiệm thu đưa vào sử dụng. Trong Quý IV/2024 hoàn thành và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Dự án Khu dân cư tổ 6 thôn Đông Đức xã Bình Định Nam

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 9/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 12.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 15.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 với tổng mức đầu tư là 15.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 14/4/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 14.095.000.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 9.557.628.454 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 9.155.137.000 đồng). Tiến độ thi công 270 ngày. Giá trị trúng thầu là 9.105.132.000 đồng và tiến độ thi công 270 ngày.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 3.296.366.382 đồng

Vốn đã giải ngân : 3.141.993.382 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 1.458.504.382 đồng

Tạm ứng : 1.683.489.000 đồng

Vốn còn lại : 154.373.000 đồng

- Về xây lắp: Đến thời điểm hiện tại, khối lượng thi công theo hợp đồng ký kết với Công ty Cổ phần Nhật Huy Group đạt khoảng 20%.

- Về giải phóng mặt bằng: Khối lượng giải phóng mặt bằng đạt khoảng 50% tổng diện tích.

*** *Khó khăn, vướng mắc:***

- Dự án đang tạm dừng thi công từ ngày 8/12/2023 để phối hợp phục vụ giải quyết nguồn tin tội phạm “Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên”.

- Về giải phóng mặt bằng: có 04 thửa đất đang vướng mắc, cụ thể:

+ 02 thửa vướng hồ sơ dồn điền đổi thửa: kết quả kiểm tra, rà soát sau dồn điền, đổi thửa là của hộ ông Huỳnh Trự và hộ ông Huỳnh Vũ.

+ 02 thửa đất của 01 hộ ông Huỳnh Tín: hộ dân không phối hợp cung cấp hồ sơ pháp lý để thực hiện xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ.

*** *Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:***

- Về thi công: tiếp tục tạm dừng cho đến khi có văn bản cho phép triển khai thực hiện của cơ quan có thẩm quyền.

- Về giải phóng mặt bằng: đến nay, UBND xã Bình Định Nam đang lập thủ tục hồ sơ pháp lý dồn điền đổi thửa. Sau khi hoàn thành hồ sơ dồn điền đổi thửa, tiếp tục thực hiện hồ sơ để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải quyết dứt điểm giải phóng mặt bằng. Đối với hộ ông Huỳnh Tín, tiếp tục chỉ đạo UBND xã Bình Định Nam tổ chức vận động hộ dân cung cấp hồ sơ pháp lý để thực hiện giải phóng mặt bằng.

9. Dự án Khu dân cư Nông thôn mới tổ 19 & 23 thôn Châu Lâm, xã Bình Trị

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 9/7/2021. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 25.000.000.000 đồng.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 07/10/2021 với tổng mức đầu tư là 15.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 21/4/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 14.999.000.000 đồng.

- Giá trị trúng thầu 12.139.392.000 đồng, đơn vị trúng thầu là Liên danh Công ty TNHH MTV XD Tân Thanh Bi – Công ty TNHH thương mại dịch vụ và kỹ thuật mặt trời Đỏ, thời gian thi công 240 ngày.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 2.358.000.000 đồng

Vốn đã giải ngân : 2.358.000.000 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 358.000.000 đồng

Tạm ứng : 2.000.000.000 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Về giải phóng mặt bằng: Đã phê duyệt 02 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng số 17 thửa đất (11.154,5m²).

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Theo Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổng mức đầu tư của dự án 14.999.000.000 đồng, tổng diện tích đất lúa bị ảnh hưởng của dự án 21.625,7m², chi phí giải phóng mặt bằng được phê duyệt là 1.255.000.000 đồng, trong khi đó, chi phí thực tế để thực hiện giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích nêu trên là khoảng 4.300.000.000 đồng (vượt khoảng 3.045.000.000 đồng: từ 14.999.000.000 đồng tăng lên 18.044.000.000 đồng). Bên cạnh đó, dự án này thuộc đối tượng lập Giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm, chi phí để thực hiện cấp Giấy phép môi trường này khoảng 200.000.000 đồng, chi phí này là chi phí phát sinh nằm ngoài Quyết định số 931/QĐ-UBND.

Theo đó, sau khi đánh giá lại các chi phí cần thiết để thực hiện hoàn thiện dự án thì tổng chi phí phát sinh vượt khoảng 3.245.000.000 đồng (vượt quá 10% so với tổng mức đầu tư dự án 14.999.000.000 đồng đã được phê duyệt).

Như vậy, theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ban hành ngày 20/6/2023 tại Điều 12 khoản 8 (Bổ sung khoản 5 Điều 19 Nghị định 15/2021/NĐ-CP) thì dự án này phải thực hiện quy trình dự án đầu tư 02 bước. Tuy nhiên, hiện tại, dự án này đã thực hiện tổ chức mời thầu và đã có đơn vị trúng gói thầu thi công xây lắp. do đó, rất khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

*** Kiến nghị, đề xuất:**

Với những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân nêu trên, UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét, thống nhất chủ trương tạm dừng dự án này.

10. Dự án Khu dân cư tổ 19, thôn 3, xã Bình Giang

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 với tổng mức đầu tư là 8.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, với tổng mức đầu tư 7.927.089.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện thống nhất chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2020 thành năm 2020-2023, đồng thời cho phép chủ đầu tư điều chỉnh dự toán phù hợp đơn giá mới tại Công văn số 1523/UBND-VP ngày 24/8/2022.

- UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 13/9/2022. Giá trị xây lắp là 5.925.967.000 đồng. Tiến độ thi công 240 ngày.

- Sau khi chấm thầu hoàn tất, Chủ đầu tư ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (gói thầu xây lắp và thiết bị) tại Quyết định số 163/QĐ-PTQĐCNDV ngày 19/12/2022. Theo đó, giá trị trúng thầu là 5.867.459.000 đồng và tiến độ thi công 240 ngày.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 2.400.000.000 đồng

Vốn đã giải ngân : 2.400.000.000 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 2.400.000.000 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 70%.

- Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện và gia hạn thời gian hợp đồng thi công và đã làm Phụ lục Hợp đồng với đơn vị thi công đến hết 30/7/2024 (Đơn vị thi công có bản cam kết hoàn thành khối lượng đến hết 30/7/2024).

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

- Tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công tiếp tục triển khai các hạng mục đã ký kết trong hợp đồng, hoàn thành trong năm 2024.

11. Dự án Khai thác quỹ đất khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu, Bình Phú (giai đoạn 1)

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Dự án được HĐND huyện ghi danh mục đầu tư công tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09/7/2020. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 14.900.000.000 đồng.

- Ngày 11/10/2019, HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 14/QĐ-HĐND. Tổng mức ban đầu tư dự kiến là 14.900.000.000 đồng.

- Ngày 23/10/2019, HĐND huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 18/QĐ-HĐND (về điều chỉnh Quyết định số 14/QĐ-HĐND ngày 11/10/2019: Phân kỳ đầu tư các hạng mục: Năm 2020 San nền, kè, giao thông giao, thoát nước, năm 2021: Hạng mục cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, cấp nước, không điều chỉnh tổng mức đầu tư).

- Ngày 30/10/2019, UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước, với tổng mức đầu tư 14.681.931.000 đồng tại Quyết định số 3225/QĐ-UBND.

- Ngày 13/5/2020, UBND huyện phê duyệt điều chỉnh dự toán đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước, với tổng mức dự toán điều chỉnh đầu tư từ 14.681.931.000,0 đồng giảm còn 12.924.333.000 đồng tại Quyết định số 911/QĐ-UBND.

- Ngày 05/6/2020, UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước và hạng mục khác tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND với gói thầu xây lắp là 8.652.803.000 đồng.

- Ngày 30/12/2020, HĐND huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đầu tư tại công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước và hạng mục khác tại Quyết định số 52/QĐ-HĐND với tổng mức đầu tư là 12.924.000.000 đồng.

- Ngày 05/10/2021, UBND huyện thống nhất phương án đầu tư phân kỳ vỉa hè giao thông tuyến D1 giáp ranh giới phía Tây dự án và đất lúa hiện trạng công trình Khu dân cư phía Đông Chợ Hà Châu-Bình Phú tại Công văn số 1494/UBND-VP.

- Ngày 12/10/2021, UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước và hạng mục khác tại Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 với tổng mức là 12.559.522.000 đồng.

- Ngày 08/4/2022, UBND huyện thống nhất chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú nội dung điều chỉnh, tăng tổng mức đầu tư 12.559.522.000 đồng lên 13.424.297.000,0 đồng tại Công văn số 586/UBND-VP ngày 08/4/2022 và điều chỉnh thời gian thực hiện từ năm 2021 thành năm 2021-2023.

- Ngày 14/4/2022, UBND huyện phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước và hạng mục khác tại Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 với tổng mức là 13.424.297.000 đồng.

- Ngày 01/6/2022, UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND, Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn

nhà thầu là 9.554.810.000 đồng (trong đó xây lắp là 9.180.587.000 đồng và các hạng mục khác 374.223.000). Tiến độ thi công 150 ngày.

- Chủ đầu tư (Trung tâm PTQĐ&CNDV) phê duyệt Hồ sơ mời thầu tại Quyết định số 73/QĐ-PTQĐCNDV ngày 15/6/2022;

- Chủ đầu tư phát hành Thông báo mời thầu số 20220649281-01 trên hệ thống đấu thầu Quốc gia ngày 20/6/2022.

- Sau khi chấm thầu hoàn tất, Chủ đầu tư ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (gói thầu xây lắp) tại Quyết định số 110/QĐ-PTQĐCNDV ngày 27/7/2022. Theo đó, giá trị trúng thầu là 8.676.480.364 đồng và tiến độ thi công 150 ngày

- Ngày 27/4/2023, UBND huyện thống nhất chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, Công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, thời gian gia hạn đến hết tháng 5/2023.

- Ngày 26/5/2023, UBND huyện phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế - dự toán công trình: Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu-Bình Phú, hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước và hạng mục khác.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 8.112.271.200 đồng

Vốn đã giải ngân : 8.112.271.200 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 8.112.271.200 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 65%. Dự án đã được gia hạn thời gian thực hiện tại Công văn số 3656/UBND-KTHT ngày 29/12/2023.

- Về giải phóng mặt bằng đã thực hiện đạt khoảng 85%.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Dự án vướng giải phóng mặt bằng, cụ thể: hộ ông Đoàn Ngọc Kỳ không thống nhất giá trị bồi thường, hỗ trợ và hộ ông Phạm Văn Sơn không thống nhất phần diện tích bị ảnh hưởng, nên không thể lập các hồ sơ liên quan phương án bồi thường, hỗ trợ. Hiện nay, dự án đã được thống nhất điều chỉnh vật giải phóng mặt bằng và đang thực hiện xây dựng giá đất cụ thể để tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

- Tập trung giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng và thi công các hạng mục còn lại của dự án trong năm 2024, tiến hành lập hồ sơ đánh giá tác

động môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và lập hồ sơ trình giao đất để tổ chức đấu giá trong năm 2025.

- Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý có liên quan.

12. Dự án Khai thác quỹ đất khu dân cư tổ 4, thị trấn Hà Lam (khu chỉnh trang đô thị)

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Khu dân cư khai thác quỹ đất tổ 4 thị trấn Hà Lam (Khu chỉnh trang đô thị) được đầu tư xây dựng trên diện tích 13.598 m². Tổng kinh phí đầu tư của dự án 12,409 tỷ đồng, được đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước cấp huyện. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2023.

- Dự án được HĐND huyện chủ trương đầu tư xây dựng tại Quyết định số 12/QĐ-HĐND ngày 10/10/2019 với tổng mức 12.800.000.000 đồng; và điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng tại Quyết định số 01/QĐ-HĐND ngày 18/01/2021 với tổng mức điều chỉnh 12.409.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 30/10/2019, điều chỉnh dự toán công trình tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 18/6/2020, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 07/9/2021.

- Dự án được thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Công văn số 3656/UBND-KTHT ngày 29/12/2023 thời gian thực hiện dự án 2021-2024.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 4.374.983.877 đồng

Vốn đã giải ngân : 4.284.557.877 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 3.986.629.877 đồng

Tạm ứng : 297.928.000 đồng

Vốn còn lại : 90.426.000 đồng

- Khối lượng xây lắp đã thực hiện đạt khoảng 35%. Dự án đã được gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Công văn số 3656/UBND-KTHT ngày 29/12/2023.

- Về giải phóng mặt bằng: Dự án đã hoàn thiện phương án GPMB (đợt 2) và đang trình phòng ban thẩm định phương án, dự kiến khi chi trả bồi thường đợt 2 trong tháng 6/2024, sau đợt chi trả này thì diện tích bàn giao cho đơn vị thi công đạt 80% diện tích xây dựng.

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân huyện điều chỉnh Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2024. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư:

bổ sung hạng mục bề xử lý nước thải và hạng mục đánh giá tác động môi trường (ĐTM).

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Dự án vướng giải phóng mặt bằng, cụ thể: hộ bà Nguyễn Thị Tương vướng hồ sơ thừa kế, hộ ông Võ Thọ không thống nhất chủ trương thực hiện dự án.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Giải quyết dứt điểm giải phóng mặt bằng 02 hộ còn lại để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công (hộ bà Nguyễn Thị Tương và hộ ông Võ Thọ).

Đơn đốc đơn vị thi công tiếp tục triển khai các hạng mục đã ký kết trong hợp đồng. Đồng thời, trên cơ sở Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của HĐND huyện lập hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh dự án.

13. Dự án Khai thác quỹ đất thôn 3, xã Bình Triều

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công nghiệp – Dịch vụ huyện.

- Khu dân cư khai thác quỹ đất tổ 15 thôn 3 xã Bình Triều được đầu tư xây dựng trên diện tích 4.499,81 m². Tổng kinh phí đầu tư của dự án 2,977 tỷ đồng, được đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước cấp huyện. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2023.

- Dự án được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 15/QĐ-HĐND ngày 11/10/2019 tổng mức đầu tư được duyệt 3.500.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 tổng mức đầu tư công trình 3.334.377.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt điều chỉnh dự toán đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 giá trị dự toán điều chỉnh 3.103.229.000 đồng.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 1.731.420.361 đồng

Vốn đã giải ngân : 1.731.420.361 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 1.731.420.361 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Dự án khởi công từ ngày 26/6/2021 và dự kiến hoàn thành 26/10/2021. Từ lúc khởi công đến trước ngày 23/10/2021 các hoạt động trên công trường diễn ra bình thường, sau ngày 23/10/2021 cơ quan công an cảnh sát điều tra đã thu giữ toàn bộ hồ sơ, chứng từ và con dấu của Công ty CP xây dựng Đại Lộc (đơn vị

trúng thầu), từ đó đến nay công trình đã tạm dừng thi công. Đến nay khối lượng thi công đạt được khoảng 82% so với hợp đồng (Tương ứng với giá trị là 892.964.000 đồng), giá trị hợp đồng còn lại khoảng: 187.036.000 đồng.

- Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, chấm dứt hợp đồng thi công xây dựng và lựa chọn nhà thầu thi công phần công việc còn lại của gói thầu chưa thực hiện (*Công văn số 2409/UBND-VP ngày 31/7/2023*).

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân huyện điều chỉnh Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2024, theo đó điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án từ 3.500.000.000 đồng lên thành 4.300.000.000 đồng. Lý do điều chỉnh: bổ sung cập nhật chi phí thực hiện hồ sơ đánh giá tác động môi trường và xây dựng các hạng mục liên quan đến đánh giá tác động môi trường theo Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020.

*** *Khó khăn, vướng mắc:***

Liên quan đến phần công việc còn lại của gói thầu chưa thực hiện: chủ đầu tư đã thực hiện thông báo mời thầu nhưng không có nhà thầu tham gia.

*** *Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:***

Tiếp tục công tác thông báo mời thầu đối với phần khối lượng còn lại của dự án, đồng thời đơn đốc đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn đánh giá tác động môi trường hoàn thiện hồ sơ pháp lý. Lựa chọn nhà thầu thi công phần khối lượng phát sinh theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của HĐND huyện.

14. Dự án Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn1)

Đơn vị chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án – Đô thị huyện.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt dự án tại Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 17/8/2021, với tổng diện tích là 12,11ha (*Trong đó diện tích của dự án là: 9,58 ha, diện tích ngoài dự án khoảng 2,53 ha gồm đất tuyến đường Đông Sơn đã đầu tư xây dựng và đất khớp nối hạ tầng kỹ thuật các khu vực lân cận*).

- Dự án bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật (*San nền, giao thông, thoát nước, cây xanh, công viên, tổ chức giao thông, bãi đỗ xe, cấp nước, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc*), cấp điện, hoàn trả kênh thủy lợi; tổng mức đầu tư dự án là 135.000.0000.000 đồng.

- Dự án khởi công ngày 15/3/2022, hoàn thành ngày 30/6/2024 (*Được UBND huyện cho phép gia hạn tiến độ đến ngày: 30/6/2024 tại Công văn số 2745/UBND-VP ngày 31/8/2023*).

*** *Kết quả thực hiện:***

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 45.415.041.495 đồng

Vốn đã giải ngân : 45.415.041.495 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 45.415.041.495 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Hiện nay, liên danh Công ty Phú Hương-Nhật Huy đang triển khai các hạng mục San nền, giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng và các hạng mục khác (*trong phạm vi không vướng giải phóng mặt bằng*). Khối lượng thi công của Liên danh Công ty Phú Hương - Nhật Huy đến nay đạt được 35,4/83,737 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 42% khối lượng so với hợp đồng.

- Tổng giá trị khối lượng mà công ty Phú Hương thi công đến nay đạt được khoảng 30.064.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 43% khối lượng so với hợp đồng.

- Về giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích ảnh hưởng GPMB: 95.259m², đã thực hiện công tác GPMB bàn giao: 89.704,30m².

*** *Khó khăn, vướng mắc:***

- Việc giải phóng mặt bằng bàn giao từng đợt (da beo) không dứt điểm nên ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

- Phần diện tích còn lại sau khi bên nhà thầu nhận được mặt bằng mới tính tiến độ kể từ ngày nhận được mặt bằng.

- Hiện nay, biến động giá nguyên vật liệu rất lớn so với giá dự thầu ban đầu, đặt biệt tình trạng khan hiếm vật liệu để thi công (đất, cát...) đề nghị chủ đầu tư có những giải pháp tháo dỡ.

*** *Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:***

+ Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công trong phạm vi không vướng giải phóng mặt bằng để giải ngân nguồn vốn vay từ quỹ đầu tư.

+ Về giải phóng mặt bằng: giải quyết dứt điểm giải phóng mặt bằng 02 hộ còn lại (hộ ông Nguyễn Công Xông và hộ ông Nguyễn Hữu Thảo).

15. Dự án Khu dân cư tổ 3, 4 thôn Quý Thạnh 1 xã Bình Quý

Đơn vị chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án – Đô thị huyện.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt danh mục đầu tư và giao nhiệm vụ lập hồ sơ chủ trương đầu tư năm 2018 tại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 với tổng mức đầu tư là 15.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 với tổng mức đầu tư là 15.000.000.000 đồng.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 30/10/2017. Tổng mức đầu tư dự án là 13.741.854.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch đấu thầu tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 06/2/2018. Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 8.101.863.711 đồng (trong đó xây lắp bao gồm hạng mục chung là 7.576.073.169 đồng). Tiến độ thi công 270 ngày.

- Dự án được UBND huyện phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 26/9/2022. Tổng mức đầu tư dự án là 13.741.854.000 đồng.

- UBND huyện phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Bổ sung tại Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 04/10/2022. Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 610.327.000 đồng (trong đó xây lắp và thiết bị là 598.215.000 đồng). Tiến độ thi công 60 ngày.

- Dự án được UBND huyện Thăng Bình phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư tại Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 14/4/2023. Tổng mức đầu tư dự án sau khi điều chỉnh là 14.223.154.000 đồng.

- Dự án được HĐND thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 12/10/2023 với Tổng mức đầu tư điều chỉnh từ 15 tỷ đồng thành 16,5 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án từ năm 2018 -2022 thành 2018 - 2024.

*** Kết quả thực hiện:**

- Tình hình quản lý vốn:

Vốn được cấp : 10.493.064.400 đồng

Vốn đã giải ngân : 10.493.064.400 đồng

Trong đó:

Thanh toán : 10.493.064.400 đồng

Tạm ứng : 0 đồng

Vốn còn lại : 0 đồng

- Hiện nay khối lượng trên công trình đạt khoảng 85% khối lượng so với hợp đồng đã ký kết giữa Công ty TNHH Đoàn Công Thành và Ban quản lý Dự án – Đô thị huyện Thăng Bình tại Hợp đồng số 07/2018/HĐ-XD/KTĐ-Tổ 3, 4-BQ ngày 14 tháng 5 năm 2018.

- Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1 xã Bình Quý (*bổ sung hạng mục Trạm biến áp 250KVA*). Hiện nay khối lượng trên công trình đạt 100% khối lượng so với hợp đồng đã ký kết giữa Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Công nghiệp Quảng Nam và Ban quản lý Dự án – Đô thị huyện Thăng Bình tại Hợp đồng số 10/2022/HĐ-XD/KTĐ-Tổ 3, 4-BQ ngày 14 tháng 10 năm 2022.

- Hạng mục nút đầu nối QL 14E: UBND tỉnh Quảng Nam đã phê duyệt bổ sung điểm đầu nối vào QL14E qua địa bàn tỉnh Quảng Nam tại Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 06/10/2023.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

+ Đơn vị thi công không thể triển khai thi công hạng mục mở rộng Quốc lộ 14E nằm trong phạm vi quản lý hành lang an toàn đường bộ. Tất cả điểm nút, đầu nối không có trong quy hoạch điều chỉnh bổ sung hệ thống thu gom, các điểm đầu nối vào Quốc lộ 14E đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 12/8/2021.

+ Liên quan đến hạng mục đường dây điện hạ thế: Điều chỉnh cột điện BTLT 8,4mA và BTLT 8,4mC sang cột điện BTLT NPC -8,5-3.0 và BTLT NPC -8,5-5.0, theo Tiêu chuẩn TCVN 5847:2016, để đảm bảo đủ điều kiện bàn giao cho ngành Điện lực quản lý và vận hành sau khi đưa vào sử dụng; Công tác nghiệm thu cáp điện theo khối lượng hợp đồng đã ký kết chưa triển khai được, lý do: Công ty Điện lực tỉnh Quảng Nam ý kiến đường dây cáp hạ thế tiết diện ABC (4x50) mm² đầu nối vào Trạm biến áp 250 KVA gây quá tải dây dẫn không đảm bảo điều kiện kỹ thuật cấp điện đề nghị hiệu chỉnh hồ sơ.

*** Nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch:**

Thực hiện các thủ tục pháp lý nhằm đảm bảo phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp QL 14E.

Lập hồ sơ, trình HĐND huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, làm cơ sở để trình phê duyệt thẩm định Hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường, và phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

Trên đây là báo cáo tình hình và kết quả triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công đối với các công trình khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện; nhiệm vụ, giải pháp và kế hoạch thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2024 và năm 2025.

UBND huyện kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TTHU, TT HĐND, UBNDTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, hội đoàn thể của huyện;
- TTHĐND, UBND, UBNDTTQVN xã, thị trấn;
- CPVP;
- Lưu: VT- TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

