

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

TỜ TRÌNH

Đề nghị xem xét, thống nhất thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư NTM tổ 6 thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 29/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Văn bản số 2546/UBND-VP ngày 22/10/2024 của UBND huyện Thăng Bình về việc thống nhất chủ trương thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án KDC khai thác quỹ đất đang triển khai thực hiện trên địa bàn huyện.

Xét tờ trình số 483/TTr-PTQĐCNDV ngày 15/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình.

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư NTM tổ 6 thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam với các nội dung sau:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

Vị trí và quy mô được xác định theo chủ trương đầu tư dự án của UBND huyện Thăng Bình. Cụ thể:

a) Vị trí: Khu vực quy hoạch nằm tại khu vực tổ 6 thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

b) Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông: Giáp đường ĐH18;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường ĐH7;

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp

c) Quy mô lập quy hoạch: khoảng 2,0 ha.

2. **Tính chất;** Là khu dân cư nông thôn mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

3. **Các yêu cầu về sử dụng đất và nguyên tắc về tổ chức không gian, kiến trúc, kết nối hạ tầng kỹ thuật:**

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Yêu cầu (QCVN 01/2021/BXD)	Chỉ tiêu quy hoạch
I	Dân số	Người		235
II	Sử dụng đất			
1	Đất xây dựng công trình nhà ở	m ² /người	≥ 25	≥ 25
2	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	m ² /người	≥ 5	≥ 5
III	Hạ tầng kỹ thuật			
1	Cấp điện			
	- Sinh hoạt	W/người	≥ 150	150
2	Cấp nước			
	- Sinh hoạt	Lít/người.ngđ	≥ 60	100
3	Tỉ lệ thu gom, xử lý nước thải	% (nước cấp)		80
4	Tỷ lệ đường có hệ thống thoát nước mưa	%	≥ 80	100
5	Chất thải rắn	Kg/người/ng.đ	≥ 0,8	0,8
		Tỉ lệ thu gom	≥ 80	100%

Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật khác tuân thủ QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

4. **Các yêu cầu về nội dung quy hoạch:**

Tuân thủ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Thông tư 04/2022/TT- BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

5. Hồ sơ sản phẩm:

* Hồ sơ quy hoạch:

Số lượng hồ sơ gồm: 9 bộ kèm theo 02 đĩa CD chứa toàn bộ nội dung đồ án quy hoạch (bản vẽ, thuyết minh, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án).

6. Dự toán kinh phí

Tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch: **235.029.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi chín ngàn đồng*).

Trong đó:

Stt	Hạng mục/Công việc	Phương pháp tính	Kinh phí
A	CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH		186.758.000
1	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch sau thuế	Bảng tính	23.078.000
2	Chi phí lập quy hoạch sau thuế	Bảng tính	163.680.000
B	CHI PHÍ THẨM ĐỊNH, QUẢN LÝ NGHIỆP VỤ		48.271.200
1	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Bảng tính	4.196.000
2	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Bảng tính	18.302.000
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch	Bảng tính	15.772.800
4	Chi phí công bố quy hoạch	Bảng tính	5.000.000
5	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	Bảng tính	5.000.000
	TỔNG CỘNG	A + B	235.029.200

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình thông qua tại kỳ họp.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH